



CANADA  
PROVINCE DE QUÉBEC  
MUNICIPALITÉ RÉGIONALE DE COMTÉ DE LA RIVIÈRE-DU-NORD

**ADOPTION DU RÈGLEMENT 358-22 MODIFIANT LE RÈGLEMENT 188-07 RELATIF AU SCHÉMA D'AMÉNAGEMENT ET DE DÉVELOPPEMENT AFIN D'INTÉGRER UNE PORTION DE TERRITOIRE ANNEXÉE PAR LA VILLE DE SAINT-COLOMBAN DÉTACHÉE DU CANTON DE GORE**

---

**CONSIDÉRANT** que le Ville de Saint-Colomban a adopté le règlement numéro 1021 décrétant l'annexion d'une partie de territoire de la Municipalité du Canton de Gore le 11 août 2021 ;

**CONSIDÉRANT** que le ministère des Affaires municipales et de l'Habitation a approuvé le règlement 1021 le 25 février 2022 ;

**CONSIDÉRANT** que la publication de la description officielle des limites détachées de la Municipalité du canton de Gore et annexé à celui de la Ville de Saint-Colomban a été publiée dans la Gazette officielle du Québec le 12 mars 2022;

**CONSIDÉRANT** que le Schéma d'aménagement et de développement révisé de la MRC de La Rivière-du-Nord doit être modifié afin de prendre en compte les nouvelles limites territoriales notamment afin que la Ville de Saint-Colomban puisse ensuite modifier sa réglementation d'urbanisme pour en tenir compte;

**CONSIDÉRANT** qu'un avis de motion a été dûment donné à la séance ordinaire du Conseil de la MRC de La Rivière-du-Nord le 26 octobre 2022;

**CONSIDÉRANT** que le Projet de règlement numéro 358-22 a été adopté à la séance ordinaire du Conseil de la MRC de La Rivière-du-Nord le 26 octobre 2022;

**CONSIDÉRANT** qu'une assemblée publique de consultation a été tenue le 14 décembre 2022 sur le projet de règlement numéro 358-22, pour laquelle personne ne s'est présenté.

**CONSIDÉRANT** l'avis gouvernemental préliminaire du ministère des Affaires municipales et de l'Habitation sur le projet de règlement numéro 358-22, daté du 19 décembre 2022, indiquant un respect des orientations gouvernementales en matière d'aménagement du territoire.

**EN CONSÉQUENCE** de ces «considérant» qui font partie intégrante du présent règlement,

Il est proposé par M. le maire Paul Germain

et résolu unanimement que le Règlement 358-22 soit adopté et qu'il soit STATUÉ ET DÉCRÉTÉ par ce règlement ce qui suit :

**ARTICLE 1** Le préambule du présent règlement en fait partie intégrante.

**ARTICLE 2 TITRE DU PRÉSENT RÈGLEMENT**

RÈGLEMENT 358-22 modifiant le règlement 188-07 relatif au schéma d'aménagement et de développement afin d'intégrer une portion de territoire annexée par la Ville de Saint-Colomban détachée du Canton de Gore.

**ARTICLE 3                    MODIFICATION DE LA DESCRIPTION DE L’AFFECTATION « RURALE »**

L’article 3.2.6 du Schéma d’aménagement est modifié par l’ajout de la phrase suivante à la fin du 2<sup>e</sup> paragraphe :

*« Cette affectation a été agrandie au nord-ouest du territoire de la Ville de Saint-Colomban afin de tenir compte d’un agrandissement du territoire par l’annexion d’une portion de territoire détachée du Canton de Gore ».*

**ARTICLE 4                    MODIFICATION DES PLANS**

Le schéma d’aménagement et de développement est modifié à la section 3 par l’inclusion des lots 5 082 017, 5 082 018, 5 082 019, 5 082 345, 6 445 400 et 6 445 401 du cadastre du Québec aux plans suivants, tel qu’apparaissant à l’annexe A du présent règlement pour en faire partie intégrante :

- Plan 1 : Concept d’organisation spatiale;
- Plan 2 : Aires d’affectations et périmètre d’urbanisation;
- Plan 3 : Agriculture;
- Plan 4 : Intérêts écologiques et contraintes;
- Plan 5 : Récréation et intérêts historiques, touristiques et culturels;
- Plan 6 : Milieu naturel et intérêts esthétiques;
- Plan 7 : Transports;
- Plan 8 : Équipements et infrastructures.

**ARTICLE 4                    ENTRÉE EN VIGUEUR**

Le présent règlement entrera en vigueur conformément à la loi.

(SIGNÉ)

\_\_\_\_\_  
Xavier-Antoine Lalande, préfet

(SIGNÉ)

\_\_\_\_\_  
Roger Hotte, directeur général et  
secrétaire-trésorier

Avis de motion :	26 octobre 2022
Adoption du projet de règlement :	26 octobre 2022
Assemblée de consultation :	14 décembre 2022
Avis préliminaire du ministre:	19 décembre 2022
Adoption du règlement :	25 janvier 2023
Entrée en vigueur :	10 mars 2023

**COPIE CONFORME**

Certifiée ce 25 septembre 2024

Guillaume Laurin-Taillefer, avocat  
Directeur général et greffier-trésorier

PROVINCE DE QUÉBEC

MUNICIPALITÉ RÉGIONALE DE COMTÉ DE LA RIVIÈRE-DU-NORD

**DOCUMENT SUR LA NATURE DES MODIFICATIONS AUX OUTILS D'URBANISME DES  
MUNICIPALITÉS LOCALES**

**RÈGLEMENT #358-22**

**MUNICIPALITÉ LOCALE TOUCHÉE**

*Saint-Colomban*

**NATURE DES MODIFICATIONS**

*La Ville de Saint-Colomban devra modifier son plan d'urbanisme et ses règlements d'urbanisme afférents afin de tenir compte l'agrandissement de leur territoire.*

## ***ANNEXE A : MODIFICATION DES PLANS***

*PLAN 1 : CONCEPT D'ORGANISATION SPATIALE;*

*PLAN 2 : AIRES D'AFFECTATIONS ET PÉRIMÈTRE D'URBANISATION;*

*PLAN 3 : AGRICULTURE;*

*PLAN 4 : INTÉRÊTS ÉCOLOGIQUES ET CONTRAINTES;*

*PLAN 5 : RÉCRÉATION ET INTÉRÊTS HISTORIQUES, TOURISTIQUES ET CULTURELS;*

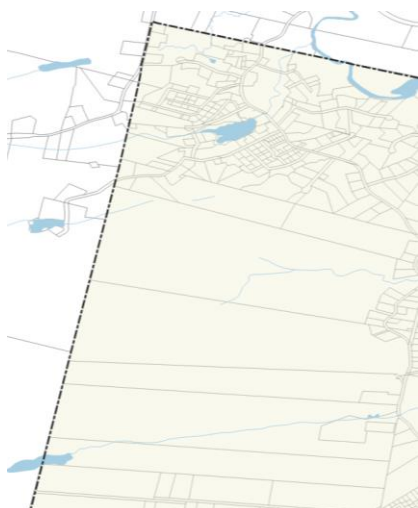
*PLAN 6 : MILIEU NATUREL ET INTÉRÊTS ESTHÉTIQUES;*

*PLAN 7 : TRANSPORTS;*

*PLAN 8 : ÉQUIPEMENTS ET INFRASTRUCTURES.*

ILLUSTRATION DE LA MODIFICATION AU *PLAN 1 : CONCEPT D'ORGANISATION SPATIALE À AGRANDIR* PAR L'INCLUSION DES LOTS 5 082 017, 5 082 018, 5 082 019, 5 082 345, 6 445 400 et 6 445 401 DU CADASTRE DU QUÉBEC;

AVANT



APRÈS

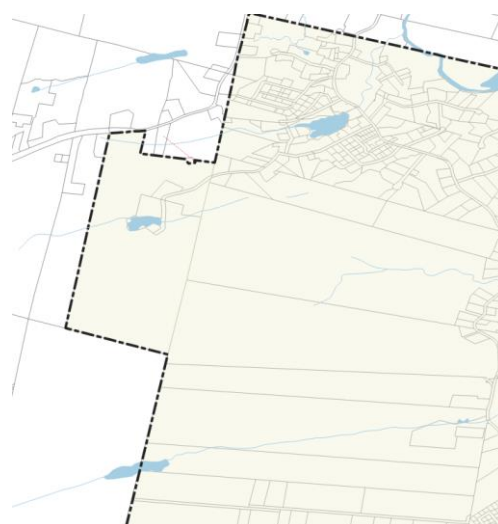
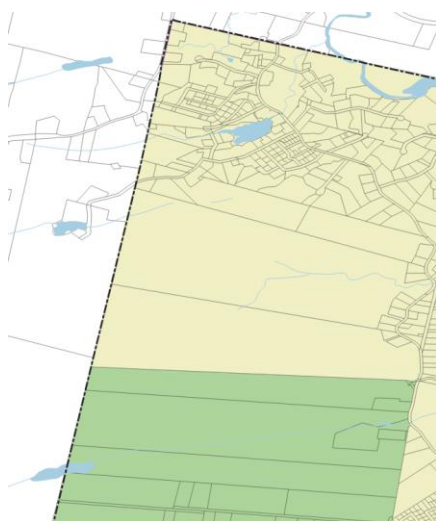


ILLUSTRATION DE LA MODIFICATION AU *PLAN 2 : AIRES D'AFFECTATIONS ET PÉRIMÈTRE D'URBANISATION* PAR L'INCLUSION EN AIRE « RURALE » DES LOTS 5 082 017, 5 082 018, 5 082 019, 5 082 345, 6 445 400 et 6 445 401 DU CADASTRE DU QUÉBEC;

AVANT



APRÈS

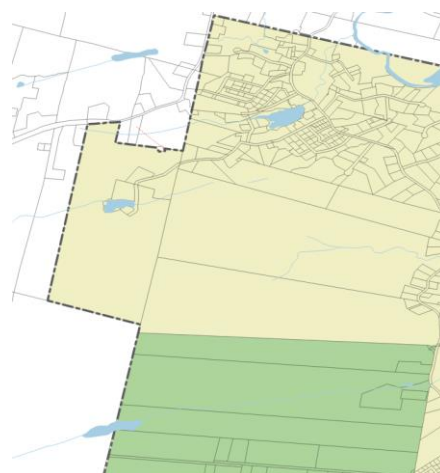
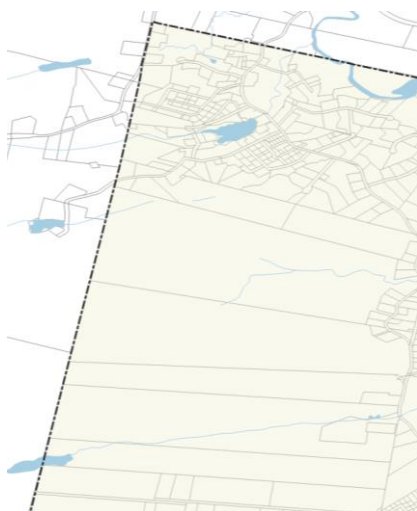


ILLUSTRATION DE LA MODIFICATION AU *PLAN 3 : AGRICULTURE À AGRANDIR* PAR L'INCLUSION DES LOTS 5 082 017, 5 082 018, 5 082 019, 5 082 345, 6 445 400 et 6 445 401 DU CADASTRE DU QUÉBEC;

AVANT



APRÈS

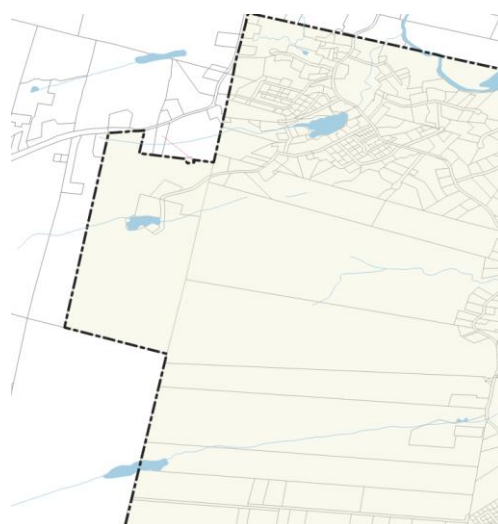
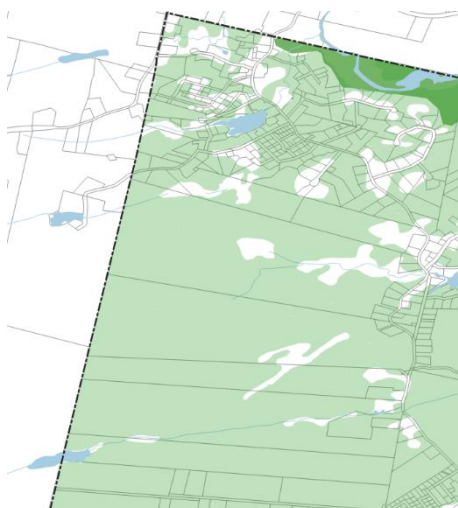


ILLUSTRATION DE LA MODIFICATION AU *PLAN 4 : INTÉRÊTS ÉCOLOGIQUES ET CONTRAINTES* PAR L'INCLUSION DES LOTS 5 082 017, 5 082 018, 5 082 019, 5 082 345, 6 445 400 et 6 445 401 DU CADASTRE DU QUÉBEC

AVANT



APRÈS

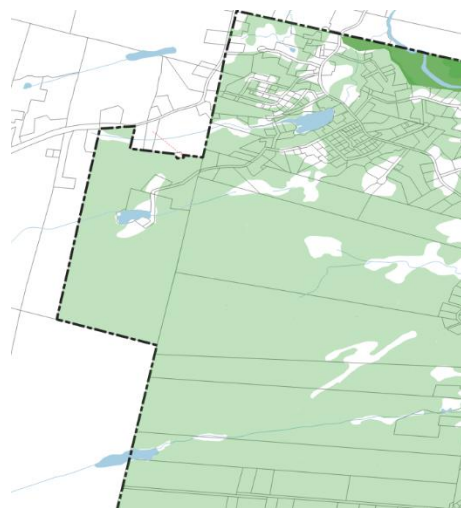
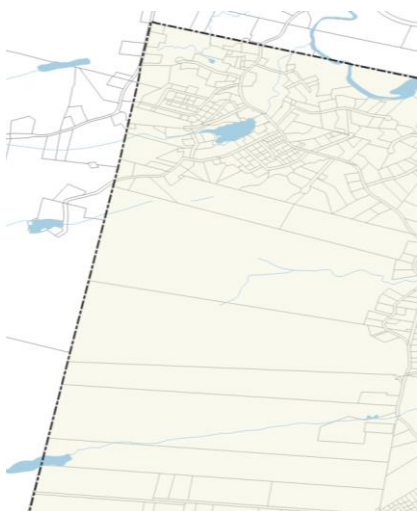


ILLUSTRATION DE LA MODIFICATION AU *PLAN 5 : RÉCRÉATION ET INTÉRÊTS HISTORIQUES, TOURISTIQUES ET CULTURELS*; PAR L'INCLUSION DES LOTS 5 082 017, 5 082 018, 5 082 019, 5 082 345, 6 445 400 et 6 445 401 DU CADASTRE DU QUÉBEC;

AVANT



APRÈS

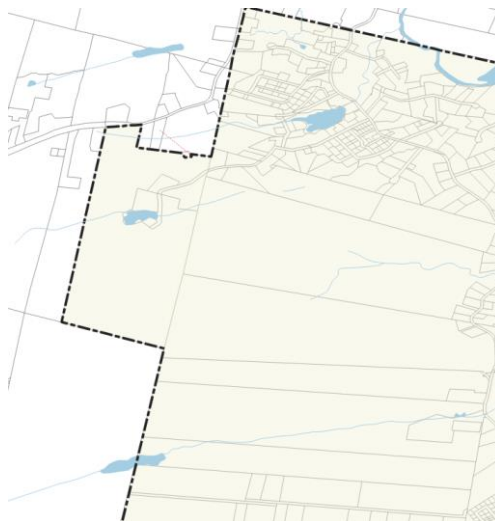
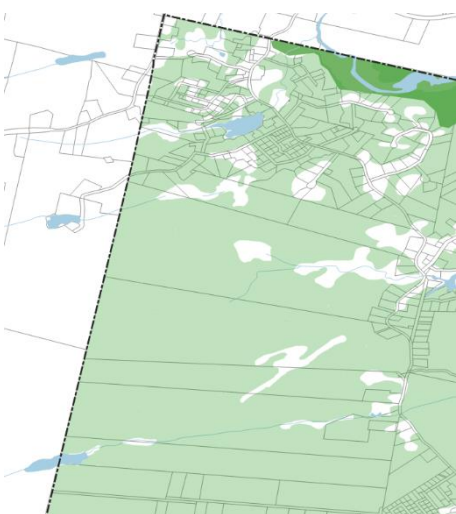


ILLUSTRATION DE LA MODIFICATION AU *PLAN 6 : MILIEU NATUREL ET INTÉRÊTS ESTHÉTIQUES* À AGRANDIR PAR L'INCLUSION DES LOTS 5 082 017, 5 082 018, 5 082 019, 5 082 345, 6 445 400 et 6 445 401 DU CADASTRE DU QUÉBEC;

AVANT



APRÈS

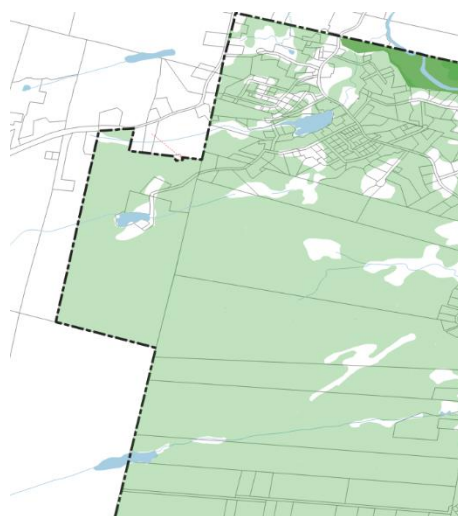
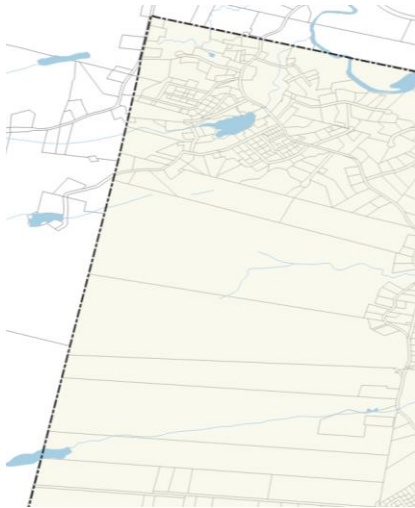




ILLUSTRATION DE LA MODIFICATION AU *PLAN 7: TRANSPORTS*; PAR L'INCLUSION DES LOTS 5 082 017, 5 082 018, 5 082 019, 5 082 345, 6 445 400 et 6 445 401 DU CADASTRE DU QUÉBEC;

AVANT



APRÈS

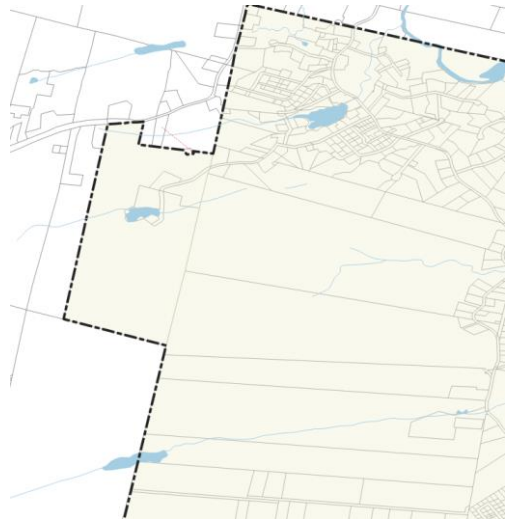
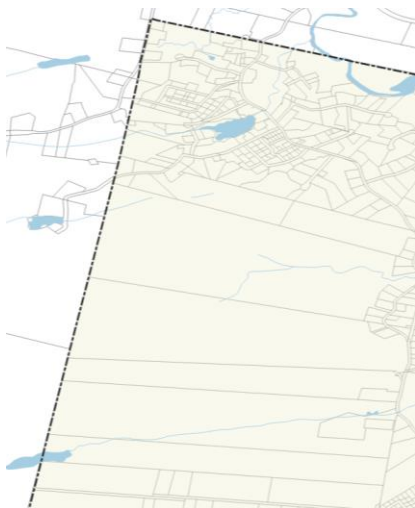


ILLUSTRATION DE LA MODIFICATION AU *PLAN 8: ÉQUIPEMENTS ET INFRASTRUCTURES*; PAR L'INCLUSION DES LOTS 5 082 017, 5 082 018, 5 082 019, 5 082 345, 6 445 400 et 6 445 401 DU CADASTRE DU QUÉBEC;

AVANT



APRÈS

