

# SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Date de référence 2021-01-01 Date de travail 2020-09-14 09:24:58

FSD

INTERVENANTS 1		
EXERCICE FINANCIER MUNICIPALITÉ LOCALE	2021 MUNICIPALITE DE SAINTE-SOPHIE	CODE 75028
ARRONDISSEMENT		
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC DE LA RIVIERE-DU-NORD MRC DE LA RIVIERE-DU-NORD	AR750 AR750
ÉVALUATEUR SIGNATAIRE	Nom SEBASTIEN LAROUCHE, É.A.	STATUT (X) Évaluateur permanent <input checked="" type="checkbox"/> 1 Évaluateur privé <input type="checkbox"/> • Action exclusive <input type="checkbox"/> 2 • Action partagée <input type="checkbox"/> 3
Adresse	349 RUE LABELLE SAINT-JEROME, QUEBEC J7Z 5L2 (450) 436-9321	
MANDATAIRE EN INFORMATIQUE	PG Solutions inc.	TRIENNAL 2019/2020/2021

FAITS SAILLANTS 2		
VALEURS IMPOSABLES	VALEURS NON IMPOSABLES	VALEURS TOTALES
Terrains 386 493 200 Bâtiments 1 284 817 800 Immeubles 1 671 311 000	Terrains 9 196 600 Bâtiments 31 680 500 Immeubles 40 877 100	Terrains 395 689 800 Bâtiments 1 316 498 300 Immeubles 1 712 188 100
Nombre total d'unités d'évaluation 9 846 Nombre total d'unités de voisinage 206	Nombre total de logements 7 409 Nombre total d'autres locaux 346	
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à :	GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS	Date de dépôt du rôle A M J 2018 -10 -15
- moins d'un an ..... 862 - entre 1 an et 4 ans ..... 8 984 - entre 4 et 8 ans ..... - plus de 8 ans .....	- Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle ..... 2 354 - Équilibrage du rôle? ..... oui <input checked="" type="checkbox"/> non Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée .....	Date de compilation des données A M J 2020 -09 -14

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9													
TAUX APPLICABLES	TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL. 1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE		
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION	VAL. NR À 100% ET IND. CL. 2 À 50%		VALEURS À 50 %		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100% IMPOSABLES		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100 %		
	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	34 242 200		IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	
1A : 0,1 % ..... 901	395 000							99,9%			395 000		
1B : 0,5 % ..... 902								99,5%					
1C : 1 % ..... 903	644 600							99%			644 600		
2 : 3 % ..... 904	6 010 600							97%			6 010 600		
3 : 6 % ..... 905	11 701 100							94%			11 701 100		
4 : 12 % ..... 906	10 322 800					339 700		88%			10 662 500		
5 : 22 % ..... 907	6 148 600					444 600		78%			6 593 200		
6 : 40 % ..... 908	4 993 000					441 000		60%			5 434 000		
7 : 60 % ..... 909	4 203 400					309 300		40%			4 512 700		
8 : 85 % ..... 910	10 034 300					1 068 600		15%			11 102 900		
9 : 100 % ..... 911													
10 : 100 % ..... 912	62 295 900	273 800	287 700		10 572 300				15 763 300		1 490 246 400	200	
11 : COURS DE TRIAGE 100% 913													
12 : CHSLD 20 % ..... 914													
13 : COURS DE TRIAGE 40% ..915													
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD 916													
ASSIETTES D'APPLICATION ...917	79 098 748				12 268 866		(TTVD - TAUX DE BASE) X		846 600		15 763 300		1 529 365 286

INVENTAIRE PAR UTILISATION <sup>3</sup>

CATÉGORIE (Utilisation)	NOMBRE *	VALEURS IMPOSABLES			NOMBRE *	VALEURS NON IMPOSABLES			SUPERFICIE DES TERRAINS	Code U.M.	5
		TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES		TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES			
<b>1--- RÉSIDENTIELLE</b> .....	301	6 265	270 544 300	1 199 852 500	1 470 396 800	4	310 100	1 366 100	1 676 200	35 801 474	
10-- Logements .....	302	6 016	262 748 400	1 178 422 500	1 441 170 900	1	80 800	220 300	301 100	32 933 329	
Nombre : 1 (condominium) .....	303	25	812 900	3 353 300	4 166 200					73 179	
1 (sauf condominium) .....	304	5 054	214 572 700	943 006 200	1 157 578 900					25 420 012	
2 .....	305	869	41 497 900	207 317 100	248 815 000	1	80 800	220 300	301 100	7 233 968	
3 .....	306	42	2 642 300	11 097 500	13 739 800					172 058	
4 .....	307	5	117 600	990 100	1 107 700					8 208	
5 .....	308										
6 à 9 .....	309	18	2 771 800	9 300 900	12 072 700					19 658	
10 à 19 .....	310	3	333 200	3 357 400	3 690 600					6 246	
20 à 29 .....	311										
30 à 49 .....	312										
50 à 99 .....	313										
100 à 199 .....	314										
200 et plus .....	315										
11-- Chalets, maisons de villégiature .....	316	154	4 054 100	8 612 200	12 666 300					433 185	
12-- Maisons mobiles, roulottes .....	317	27	192 400	1 119 400	1 311 800					13 025	
15-- Habitations en commun .....	318	3	670 000	10 608 200	11 278 200	3	229 300	1 145 800	1 375 100	85 604	
16-- Hôtels résidentiels .....	319										
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles .....	320										
18-19-- Autres immeubles résidentiels .....	321	65	2 879 400	1 090 200	3 969 600					2 336 331	
<b>2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES</b> .....	322	15	2 227 200	9 190 300	11 417 500					435 715	
2-3--- Industries manufacturières sauf "condominium" .....	323	15	2 227 200	9 190 300	11 417 500					435 715	
2-3--- Industries manufacturières "condominium" .....	324										
<b>4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS</b> .....	325	763	9 877 400	8 774 600	18 652 000	23	741 700	1 807 900	2 549 600	7 013 408	
4111 Chemins de fer .....	326										
46-- Terrains et garages de stationnement .....	327										
<b>5--- COMMERCIALE</b> .....	328	45	11 509 100	25 177 500	36 686 600					1 831 764	
50-- Centres et immeubles commerciaux .....	329	6	3 360 000	10 335 700	13 695 700					912 184	
51-- Vente en gros .....	330	2	1 167 700	2 271 600	3 439 300					214 629	
52-- à 59-- Vente au détail (sauf 583-) .....	331	37	6 981 400	12 570 200	19 551 600					704 951	
583- Hôtels, motels et maisons de touristes .....	332										
5--- Commerciale sauf "condominium" .....	333	45	11 509 100	25 177 500	36 686 600					1 831 764	
5--- Commerciale "condominium" .....	334										
<b>6--- SERVICES</b> .....	335	40	5 548 400	11 282 200	16 830 600	20	3 861 800	25 118 300	28 980 100	683 582	
60-- Immeubles à bureaux .....	336										
6--- Services sauf "condominium" .....	337	40	5 548 400	11 282 200	16 830 600	20	3 861 800	25 118 300	28 980 100	683 582	
6--- Services "condominium" .....	338										
<b>7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET LOISIRS</b> .....	339	12	3 367 100	4 653 900	8 021 000	14	1 987 400	3 388 200	5 375 600	3 031 436	
7411-7412 Terrain de golf .....	340	3	2 827 500	3 226 800	6 054 300			1 358 400	1 358 400	2 071 093	
76-- Parcs .....	341	1	15 000		15 000	1	58 600	42 500	101 100	5 573	
<b>8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.</b> .....	342	171	26 757 300	25 629 600	52 386 900	1	217 800		217 800	31 125 383	
81-- Agriculture .....	343	160	23 932 300	25 022 100	48 954 400	1	217 800		217 800	28 148 125	
83-- Exploitation forestière .....	344	6	1 626 500		1 626 500					1 434 901	
85-- Exploitation minière .....	345	2	745 600	46 100	791 700					1 292 219	
<b>9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTEND. D'EAU</b> .....	346	2 267	56 662 400	257 200	56 919 600	206	2 077 800		2 077 800	30 963 852	
91-- Terrains vagues .....	347	2 224	54 996 800		54 996 800	205	2 077 700		2 077 700	27 624 545	
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves .....	348	12	1 464 500		1 464 500					2 944 855	
<b>TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE</b> .....	349	9 578	386 493 200	1 284 817 800	1 671 311 000	268	9 196 600	31 680 500	40 877 100	110 886 614	

F  
S  
D

**INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6**

IDENTIFICATION	NOMBRE *	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
<b>IMMEUBLES IMPOSABLES</b> (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203) 601	9 578	1 671 311 000	108 446 392
<b>IMMEUBLES NON IMPOSABLES</b>			
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1) ..... 602	2	327 700	2 178
- État « Gov. Québec » et SQI (par. 1°) Immeubles visés à l'art. 255, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) 603	1	200	23
Autres immeubles ..... 604	15	13 400	11 925
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux			
▪ paragraphe 1° et article 255 al. 2 (L.R.Q., c. F-2.1) .... 605			
▪ paragraphe 14° ..... 606	3	2 685 100	11 179
▪ paragraphe 17° ..... 607			
- Cégeps et universités			
▪ paragraphe 13° ..... 608			
▪ paragraphe 15° ..... 609			
▪ paragraphe 16° ..... 610			
▪ paragraphe 17° ..... 611			
- Écoles primaires et secondaires			
▪ paragraphe 13° ..... 612	4	18 410 300	65 745
▪ paragraphe 15° ..... 613			
▪ paragraphe 16° ..... 614			
▪ paragraphe 17° ..... 615			
- Autres immeubles			
▪ paragraphe 2° ..... 616			
▪ paragraphe 3° ..... 617	221	12 826 300	902 323
▪ paragraphe 4° ..... 618			
▪ paragraphe 5° ..... 619	1	13 200	
▪ paragraphe 6°-a ..... 620			
▪ paragraphe 6°-b ..... 621			
▪ paragraphe 7° ..... 622	9	622 500	1 004 046
▪ paragraphe 8° ..... 623	3	2 236 700	40 408
▪ paragraphe 9° ..... 624	4	136 300	46 820
▪ paragraphe 10° ..... 625	3	1 151 900	299 328
▪ paragraphe 11° ..... 626			
▪ paragraphe 12° : terrains ..... 627	1	85 100	51 437
▪ paragraphe 12° : bâtiments ..... 628		666 700	
<b>AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES</b> (partie non imposable seulement)			
- Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art.211) ▪ excédent du plafond à l'hectare (al. 1) ..... 629			
▪ améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4) ..... 630		1 358 400	
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) ..... 631	1	343 300	4 810
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1) ..... 632			
- Immeubles visés à l'art. 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) ..... 633			
- Autres immeubles non imposables ..... 635			
<b>TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE</b> 636	<b>9 846</b>	<b>1 712 188 100</b>	<b>110 886 614</b>

**RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4**

IDENTIFICATION	NOMBRE *	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211) .... 401	1	1 523 400	1 358 400	691 645
Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées ..... 402	134	40 692 700	Non imposables à des fins scolaires seulement	23 340 246
- Parties comprises dans l'«E.A.E.»				
Entièrement incluses en zone agricole ..... 403	126	32 306 900	18 439 800	19 381 916
Partiellement incluses en zone agricole ..... 404	1	171 500	164 900	175 766
Excluses de la zone agricole ..... 405	7	1 763 800		
- Parties à vocation non-agricole ..... 406	33	6 450 500		
Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) ..... 407	1		343 300	4 810
Autres régimes fiscaux particuliers ..... 409				

**VALEURS DES LOGEMENTS 5**

IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10-- Logements			
Nombre : 1 "condominium" ..... 501	25	4 060 952	162 438
1 "sauf condominium" ..... 502	5 054	1 153 145 602	228 165
2 ..... 503	1 738	248 104 937	142 753
3 ..... 504	126	13 739 800	109 046
4 ..... 505	20	1 107 700	55 385
5 ..... 506			
6 à 9 ..... 507	114	12 072 700	105 901
10 à 19 ..... 508	39	3 690 600	94 631
20 à 29 ..... 509			
30 à 49 ..... 510			
50 à 99 ..... 511			
100 à 199 ..... 512			
200 et plus ..... 513			
1211 Maison mobile ..... 514	26	1 379 900	53 073
17-- Parcs de roulettes et de maisons mobiles ..... 515			
2-3-- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRE..... 516	3	284 010	94 670
4-- TRANSPORTS, COMMUNICATIONS, SERVICES PUBLICS.... 517	1	78 915	78 915
5-- COMMERCIALE..... 518	17	1 468 779	86 399
6-- SERVICES ..... 519	9	1 827 815	203 091
7-- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIR..... 520	4	840 955	210 239
81-- Agriculture ..... 521	63	12 878 260	204 417
831- Production forestière commerciale ..... 522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves ..... 523			
<b>TOTAL</b> 524	<b>7 239</b>	<b>1 454 680 925</b>	<b>200 951</b>

**DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8**

IDENTIFICATION	VALEURS
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES ..... 801	1 671 311 000
<b>ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES</b>	
▪ Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1) ..... 802	
▪ Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1) ..... 803	
▪ État « Gov. Québec » et SQI (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 1) ..... 804	200
▪ Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1) ..... 805	273 800
▪ SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux(L.R.Q., c. F-2.1, art. 255, al. 2) ..... 807	2 685 100
▪ Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 3) ..... 808	
▪ Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) ..... 809	18 363 400
▪ Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) ..... 810	46 900