

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Date de référence 2021-01-01 Date de travail 2020-09-12 11:38:35

FSD

INTERVENANTS 1		2021	CODE
EXERCICE FINANCIER MUNICIPALITÉ LOCALE	MUNICIPALITE DE SAINT-HIPPOLYTE	75045	
ARRONDISSEMENT			
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC DE LA RIVIERE-DU-NORD	AR750	
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC DE LA RIVIERE-DU-NORD	AR750	
ÉVALUATEUR	Nom		STATUT (X)
SIGNATAIRE	SEBASTIEN LAROUCHE, É.A.		Évaluateur permanent <input checked="" type="checkbox"/> 1
Adresse	349 RUE LABELLE SAINT-JEROME, QUEBEC J7Z 5L2 (450) 436-9321		Évaluateur privé <input type="checkbox"/> 2
			* Action exclusive <input type="checkbox"/> 2
			* Action partagée <input type="checkbox"/> 3
MANDATAIRE EN INFORMATIQUE	PG Solutions inc.		TRIENNAL 2021/2022/2023

FAITS SAILLANTS 2					
VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
Terrains	430 138 000	Terrains	16 766 900	Terrains	446 904 900
Bâtiments	1 138 847 300	Bâtiments	30 683 600	Bâtiments	1 169 530 900
Immeubles	1 568 985 300	Immeubles	47 450 500	Immeubles	1 616 435 800
Nombre total d'unités d'évaluation		8 749		Nombre total de logements	
Nombre total d'unités de voisinage		189		Nombre total d'autres locaux	
5 787		212		5 787	
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle	
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à :		- Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle		A M J	
- moins d'un an	852	- Équilibrage du rôle? <input checked="" type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non		2020 -09 - 15	
- entre 1 an et 4 ans	1 190	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée		Date de compilation des données	
- entre 4 et 8 ans	6 707			A M J	
- plus de 8 ans				2020 -09 - 12	

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9												
TAUX APPLICABLES	TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL. 1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION	VAL. NR À 100% ET IND. CL. 2 À 50%		VALEURS À 50 %		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100% IMPOSABLES		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100 %	
	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	291 900		IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 % 901	1 357 100							99,9%			1 357 100	
1B : 0,5 % 902								99,5%				
1C : 1 % 903								99%				
2 : 3 % 904	2 383 800							97%			2 383 800	
3 : 6 % 905	6 910 900							94%			6 910 900	
4 : 12 % 906	7 369 000							88%			7 369 000	
5 : 22 % 907	5 063 300							78%			5 063 300	
6 : 40 % 908	1 265 200							60%			1 265 200	
7 : 60 % 909	1 522 000							40%			1 522 000	
8 : 85 % 910	965 200							15%			965 200	
9 : 100 % 911	941 000						TAUX TERRAINS VAGUES DESSERVIS		IMMEUBLES SANS PARTIE NON RÉSIDENTIELLE			
10 : 100 % 912	33 325 500								487 400		1 507 103 000	8 500
11 : COURS DE TRIAGE 100% 913							VALEURS À 100 %					
12 : CHSLD 20 % 914							IMPOSABLES	COMPENSABLES		80 %		
13 : COURS DE TRIAGE 40% ..915										60 %		
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD 916							(TTVD - TAUX DE BASE) X					
ASSIETTES D'APPLICATION ...917		38 991 931								487 400		1 529 222 569

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3

CATÉGORIE (Utilisation)	NOMBRE *	VALEURS IMPOSABLES			NOMBRE *	VALEURS NON IMPOSABLES			SUPERFICIE DES TERRAINS	Code U.M.	5
		TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES		TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES			
1--- RÉSIDENTIELLE	301	5 381	326 145 300	1 109 422 400	1 435 567 700	9	1 348 800	1 419 600	2 768 400	35 796 568	
10-- Logements	302	4 376	255 433 700	993 611 200	1 249 044 900	1	90 000	47 600	137 600	24 691 983	
Nombre : 1 (condominium)	303	28	2 637 600	5 197 200	7 834 800					24 968	
1 (sauf condominium)	304	3 948	230 333 000	879 369 500	1 109 702 500	1	90 000	47 600	137 600	22 779 992	
2	305	387	20 910 800	102 799 200	123 710 000					1 776 485	
3	306	9	1 080 100	4 815 600	5 895 700					89 007	
4	307	1	26 200	268 700	294 900					1 634	
5	308	2	366 200	753 400	1 119 600					6 897	
6 à 9	309										
10 à 19	310	1	79 800	407 600	487 400					13 000	
20 à 29	311										
30 à 49	312										
50 à 99	313										
100 à 199	314										
200 et plus	315										
11-- Chalets, maisons de villégiature	316	897	64 611 500	113 356 800	177 968 300	2	795 700	448 300	1 244 000	6 868 516	
12-- Maisons mobiles, roulottes	317	13	301 700	793 900	1 095 600					21 669	
15-- Habitations en commun	318	2	34 900	274 300	309 200	2	131 300	886 900	1 018 200	71 003	
16-- Hôtels résidentiels	319										
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320										
18-19-- Autres immeubles résidentiels	321	93	5 763 500	1 386 200	7 149 700	4	331 800	36 800	368 600	4 143 397	
2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	2	64 600	208 100	272 700					1 063	
2-3--- Industries manufacturières sauf "condominium"	323	2	64 600	208 100	272 700					1 063	
2-3--- Industries manufacturières "condominium"	324										
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	889	288 400	848 400	1 136 800	8	725 900	2 695 000	3 420 900	4 371 611	
4111 Chemins de fer	326										
46-- Terrains et garages de stationnement	327										
5--- COMMERCIALE	328	22	3 353 000	20 510 300	23 863 300					556 883	
50-- Centres et immeubles commerciaux	329	7	792 300	4 049 800	4 842 100					22 743	
51-- Vente en gros	330										
52-- à 59-- Vente au détail (sauf 583-)	331	12	1 272 800	6 681 100	7 953 900					125 458	
583- Hôtels, motels et maisons de touristes	332	3	1 287 900	9 779 400	11 067 300					408 682	
5--- Commerciale sauf "condominium"	333	20	3 102 800	19 259 000	22 361 800					550 045	
5--- Commerciale "condominium"	334	2	250 200	1 251 300	1 501 500					6 838	
6--- SERVICES	335	19	1 609 800	4 543 900	6 153 700	13	1 761 900	19 491 600	21 253 500	492 956	
60-- Immeubles à bureaux	336	1	73 300	268 300	341 600					1 776	
6--- Services sauf "condominium"	337	19	1 609 800	4 543 900	6 153 700	13	1 761 900	19 491 600	21 253 500	492 956	
6--- Services "condominium"	338										
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET LOISIRS	339	27	3 903 400	1 444 200	5 347 600	17	6 021 100	7 077 400	13 098 500	1 632 282	
7411-7412 Terrain de golf	340										
76-- Parcs	341	6	62 600		62 600	6	330 600	44 400	375 000	50 550	
8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342	9	1 177 900	1 194 400	2 372 300					2 379 809	
81-- Agriculture	343	8	732 100	699 200	1 431 300					1 211 232	
83-- Exploitation forestière	344										
85-- Exploitation minière	345	1	445 800	495 200	941 000					1 168 577	
9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTEND. D'EAU	346	2 200	93 595 600	675 600	94 271 200	153	6 909 200		6 909 200	76 945 527	
91-- Terrains vagues	347	2 167	91 518 500	3 300	91 521 800	152	6 631 600		6 631 600	75 347 536	
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348										
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	8 549	430 138 000	1 138 847 300	1 568 985 300	200	16 766 900	30 683 600	47 450 500	122 176 699	

F
S
D

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6

IDENTIFICATION	NOMBRE *	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203) 601	8 549	1 568 985 300	107 304 650
IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1) 602	2	45 200	36
- État « Gov. Québec » et SQI (par. 1°)			
Immeubles visés à l'art. 255, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) 603	7	8 500	18 569
Autres immeubles 604	24	3 581 300	7 881 125
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux			
■ paragraphe 1° et article 255 al. 2 (L.R.Q., c. F-2.1) 605	1	929 100	7 102
■ paragraphe 14° 606			
■ paragraphe 17° 607			
- Cégeps et universités			
■ paragraphe 13° 608	1	1 179 100	8 093
■ paragraphe 15° 609			
■ paragraphe 16° 610			
■ paragraphe 17° 611			
- Écoles primaires et secondaires			
■ paragraphe 13° 612	2	14 880 500	40 221
■ paragraphe 15° 613			
■ paragraphe 16° 614			
■ paragraphe 17° 615			
- Autres immeubles			
■ paragraphe 2° 616	134	12 285 900	4 220 630
■ paragraphe 3° 617			
■ paragraphe 4° 618	6	959 300	172 581
■ paragraphe 5° 619			
■ paragraphe 6°-a 620			
■ paragraphe 6°-b 621			
■ paragraphe 7° 622			
■ paragraphe 8° 623			
■ paragraphe 9° 624			
■ paragraphe 10° 625			
■ paragraphe 11° 626			
■ paragraphe 12° :terrains 627			
■ paragraphe 12° :bâiments 628			
■ paragraphe 12° :terrains 629	1	129 800	23 171
■ paragraphe 4° 618			
■ paragraphe 5° 619	3	1 091 900	19 177
■ paragraphe 6°-a 620			
■ paragraphe 6°-b 621			
■ paragraphe 7° 622			
■ paragraphe 8° 623			
■ paragraphe 9° 624			
■ paragraphe 10° 625			
■ paragraphe 11° 626			
■ paragraphe 12° :terrains 627			
■ paragraphe 12° :bâiments 628			
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)			
- Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art.211)			
■ excédent du plafond à l'hectare (al. 1) 629			
■ améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4) 630			
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) 631	2	1 018 200	3 480
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1) 632			
- Immeubles visés à l'art. 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) 633			
- Autres immeubles non imposables 635	9	444 500	1 388 904
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE 636	8 749	1 616 435 800	122 176 699

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4

IDENTIFICATION	NOMBRE *	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211) 401				
Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées 402	2	628 400	Non imposables à des fins scolaires seulement	608 503
- Parties comprises dans l'«E.A.E.»				
Entièrement incluses en zone agricole 403	2	291 900	184 600	603 503
Partiellement incluses en zone agricole 404				
Excluses de la zone agricole 405				
- Parties à vocation non-agricole 406	1	336 500		
Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) 407	4	309 200	1 018 200	71 003
Autres régimes fiscaux particuliers 409				

VALEURS DES LOGEMENTS 5

IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10-- Logements			
Nombre : 1 "condominium" 501	28	7 834 800	279 814
1 "sauf condominium" 502	3 948	1 107 018 138	280 400
2 503	774	123 635 129	159 735
3 504	27	5 895 700	218 359
4 505	4	294 900	73 725
5 506	10	1 119 600	111 960
6 à 9 507			
10 à 19 508	10	487 400	48 740
20 à 29 509			
30 à 49 510			
50 à 99 511			
100 à 199 512			
200 et plus 513			
1211 Maison mobile 514	13	1 095 600	84 277
17-- Parcs de roulettes et de maisons mobiles 515			
2-3-- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRE..... 516	1	79 440	79 440
4--- TRANSPORTS, COMMUNICATIONS, SERVICES PUBLICS.... 517			
5-- COMMERCIALE..... 518	6	344 250	57 375
6-- SERVICES 519	5	484 770	96 954
7-- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIR..... 520			
81-- Agriculture 521	2	481 670	240 835
831- Production forestière commerciale 522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves 523			
TOTAL 524	4 828	1 248 771 397	258 652

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8

IDENTIFICATION	VALEURS
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES 801	1 568 985 300
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES	
■ Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1) 802	
■ Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1) 803	
■ État « Gov. Québec » et SQI (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 1) 804	8 500
■ Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1) 805	
■ SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux(L.R.Q., c. F-2.1, art. 255, al. 2) 807	929 100
■ Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 3) 808	1 179 100
■ Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) 809	14 880 500
■ Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) 810	