

# SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Date de référence 2021-01-01 Date de travail 2020-09-14 09:37:24

FSD

INTERVENANTS 1		
EXERCICE FINANCIER MUNICIPALITÉ LOCALE	2021 VILLE DE PREVOST	CODE 75040
ARRONDISSEMENT		
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC DE LA RIVIERE-DU-NORD	AR750
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC DE LA RIVIERE-DU-NORD	AR750
ÉVALUATEUR	Nom SEBASTIEN LAROUCHE, É.A.	STATUT (X) Évaluateur permanent <input checked="" type="checkbox"/> 1 Évaluateur privé <input type="checkbox"/> * Action exclusive <input type="checkbox"/> 2 * Action partagée <input type="checkbox"/> 3
SIGNATAIRE		
Adresse	349 RUE LABELLE SAINT-JEROME, QUEBEC J7Z 5L2 (450) 436-9321	
MANDATAIRE EN INFORMATIQUE	PG Solutions inc.	TRIENNAL 2019/2020/2021

FAITS SAILLANTS 2		
VALEURS IMPOSABLES	VALEURS NON IMPOSABLES	VALEURS TOTALES
Terrains 378 045 500	Terrains 17 168 000	Terrains 395 213 500
Bâtiments 1 156 562 900	Bâtiments 33 384 000	Bâtiments 1 189 946 900
Immeubles 1 534 608 400	Immeubles 50 552 000	Immeubles 1 585 160 400
Nombre total d'unités d'évaluation 6 577	Nombre total de logements 5 763	
Nombre total d'unités de voisinage 167	Nombre total d'autres locaux 427	
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE	GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS	Date de dépôt du rôle
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à :	- Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle 717	A M J 2018 -09 -13
- moins d'un an 241	- Équilibrage du rôle? <input type="checkbox"/> oui <input checked="" type="checkbox"/> non	Date de compilation des données
- entre 1 an et 4 ans 1 188	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée	A M J 2020 -09 -14
- entre 4 et 8 ans 5 148		
- plus de 8 ans		

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9												
TAUX APPLICABLES	TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL. 1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION	VAL. NR À 100% ET IND. CL. 2 À 50%		VALEURS À 50 %		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100% IMPOSABLES		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100 %	
	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	727 500		IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 % ..... 901	220 700							99,9%			220 700	
1B : 0,5 % ..... 902	451 700							99,5%			451 700	
1C : 1 % ..... 903	2 442 400							99%			2 442 400	
2 : 3 % ..... 904	9 927 600							97%			9 927 600	
3 : 6 % ..... 905	15 901 300				516 400			94%			16 417 700	
4 : 12 % ..... 906	13 549 800				190 800			88%			13 740 600	
5 : 22 % ..... 907	6 154 000				331 900			78%			6 485 900	
6 : 40 % ..... 908	3 294 000							60%			3 294 000	
7 : 60 % ..... 909	4 124 400							40%			4 124 400	
8 : 85 % ..... 910	4 487 600		262 300					15%			4 749 900	
9 : 100 % ..... 911	1 898 200											
10 : 100 % ..... 912	64 124 550	103 500	419 950		4 254 800				4 611 100		1 383 716 700	6 600
11 : COURS DE TRIAGE 100%, 913												
12 : CHSLD 20 % ..... 914												
13 : COURS DE TRIAGE 40% .. 915												
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD 916												
ASSIETTES D'APPLICATION ...917	77 991 616			5 024 603		(TTVD X)	13 000 700		4 611 100		1 433 362 981	

**INVENTAIRE PAR UTILISATION 3**

CATÉGORIE (Utilisation)	NOMBRE *	VALEURS IMPOSABLES			NOMBRE *	VALEURS NON IMPOSABLES			SUPERFICIE DES TERRAINS	Code U.M.	5
		TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES		TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES			
<b>1--- RÉSIDENTIELLE</b> .....	301	5 172	300 903 800	1 100 825 100	1 401 728 900	5	800 400	664 400	1 464 800	15 495 532	
10-- Logements .....	302	4 939	288 226 300	1 077 693 200	1 365 919 500	1	72 100	121 700	193 800	13 952 841	
Nombre : 1 (condominium) .....	303	280	11 290 600	51 645 500	62 936 100					137 890	
1 (sauf condominium) .....	304	4 256	251 526 300	923 242 900	1 174 769 200	1	72 100	121 700	193 800	12 401 483	
2 .....	305	299	16 546 700	69 024 700	85 571 400					836 357	
3 .....	306	84	7 322 600	27 156 700	34 479 300					134 409	
4 .....	307	9	642 800	1 976 500	2 619 300					419 625	
5 .....	308	3	182 000	927 100	1 109 100					3 770	
6 à 9 .....	309	5	280 400	1 727 200	2 007 600					5 618	
10 à 19 .....	310	3	434 900	1 992 600	2 427 500					13 689	
20 à 29 .....	311										
30 à 49 .....	312										
50 à 99 .....	313										
100 à 199 .....	314										
200 et plus .....	315										
11-- Chalets, maisons de villégiature .....	316	145	6 637 300	15 304 900	21 942 200	1	56 000	124 900	180 900	387 336	
12-- Maisons mobiles, roulottes .....	317	61	2 386 700	4 782 100	7 168 800					73 079	
15-- Habitations en commun .....	318	3	390 700	2 700 400	3 091 100		46 500	294 000	340 500	14 790	
16-- Hôtels résidentiels .....	319										
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles .....	320										
18-19-- Autres immeubles résidentiels .....	321	24	3 262 800	344 500	3 607 300	3	625 800	123 800	749 600	1 067 486	
<b>2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES</b> .....	322	8	2 082 000	2 711 900	4 793 900					109 814	
2-3--- Industries manufacturières sauf "condominium" .....	323	6	1 942 800	2 563 300	4 506 100					107 583	
2-3--- Industries manufacturières "condominium" .....	324	2	139 200	148 600	287 800					2 231	
<b>4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS</b> .....	325	74	112 700	713 200	825 900	400	2 407 000	6 164 400	8 571 400	3 807 775	
4111 Chemins de fer .....	326										
46-- Terrains et garages de stationnement .....	327										
<b>5--- COMMERCIALE</b> .....	328	50	14 033 900	31 646 100	45 680 000					270 643	
50-- Centres et immeubles commerciaux .....	329	12	2 599 200	5 140 900	7 740 100					75 556	
51-- Vente en gros .....	330	4	1 120 700	4 442 000	5 562 700					42 011	
52-- à 59-- Vente au détail (sauf 583-) .....	331	31	9 952 300	21 320 000	31 272 300					143 797	
583- Hôtels, motels et maisons de touristes .....	332	3	361 700	743 200	1 104 900					9 279	
5--- Commerciale sauf "condominium" .....	333	48	12 947 200	27 929 800	40 877 000					262 393	
5--- Commerciale "condominium" .....	334	2	1 086 700	3 716 300	4 803 000					8 250	
<b>6--- SERVICES</b> .....	335	49	8 071 400	19 103 500	27 174 900	25	5 063 300	24 670 600	29 733 900	481 691	
60-- Immeubles à bureaux .....	336										
6--- Services sauf "condominium" .....	337	45	7 609 500	17 585 400	25 194 900	25	5 063 300	24 670 600	29 733 900	477 308	
6--- Services "condominium" .....	338	4	461 900	1 518 100	1 980 000					4 383	
<b>7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET LOISIRS</b> .....	339	7	1 046 900	375 400	1 422 300	35	4 887 600	1 872 400	6 760 000	1 289 083	
7411-7412 Terrain de golf .....	340										
76-- Parcs .....	341					28	2 573 700	149 100	2 722 800	1 079 340	
<b>8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.</b> .....	342	10	996 200	1 175 400	2 171 600					687 066	
81-- Agriculture .....	343	9	794 300	967 700	1 762 000					657 378	
83-- Exploitation forestière .....	344										
85-- Exploitation minière .....	345										
<b>9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTEND. D'EAU</b> .....	346	627	50 798 600	12 300	50 810 900	115	4 009 700	12 200	4 021 900	12 678 412	
91-- Terrains vagues .....	347	622	50 773 500		50 773 500	112	3 715 900		3 715 900	11 382 864	
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves .....	348										
<b>TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE</b> .....	349	5 997	378 045 500	1 156 562 900	1 534 608 400	580	17 168 000	33 384 000	50 552 000	34 820 016	

**INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6**

IDENTIFICATION	NOMBRE *	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS			
<b>IMMEUBLES IMPOSABLES</b> (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203) 601	5 997	1 534 608 400	28 142 447			
<b>IMMEUBLES NON IMPOSABLES</b>						
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)						
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1) ..... 602	7	291 200	622			
- État « Gov. Québec » et SQI (par. 1°)						
Immeubles visés à l'art. 255, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) 603	1	6 600	2 076			
Autres immeubles ..... 604	15	1 009 700	1 218 343			
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux						
■ paragraphe 1° et article 255 al. 2 (L.R.Q., c. F-2.1) .... 605	4	3 145 000	88 879			
■ paragraphe 14° ..... 606						
■ paragraphe 17° ..... 607						
- Cégeps et universités						
■ paragraphe 13° ..... 608	1	180 900	876			
■ paragraphe 15° ..... 609						
■ paragraphe 16° ..... 610						
■ paragraphe 17° ..... 611						
- Écoles primaires et secondaires						
■ paragraphe 13° ..... 612	3	17 609 600	41 961			
■ paragraphe 15° ..... 613						
■ paragraphe 16° ..... 614						
■ paragraphe 17° ..... 615						
- Autres immeubles						
■ paragraphe 2° ..... 616	530	20 024 200	3 987 235			
■ paragraphe 3° ..... 617						
■ paragraphe 4° ..... 618						
■ paragraphe 5° ..... 619						
■ paragraphe 6°-a ..... 620						
■ paragraphe 6-b ..... 621						
■ paragraphe 7° ..... 622						
■ paragraphe 8° ..... 623						
■ paragraphe 9° ..... 624						
■ paragraphe 10° ..... 625						
■ paragraphe 11° ..... 626	3	153 700	1 790			
■ paragraphe 12° :terrains ..... 627				1	496 600	14 720
■ paragraphe 12° :bâtiments ..... 628						
■ paragraphe 12° :terrains ..... 627						
<b>AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES</b> (partie non imposable seulement)						
- Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art.211)						
■ excédent du plafond à l'hectare (al. 1) ..... 629						
■ améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4) ..... 630						
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) ..... 631		340 500				
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1) ..... 632						
- Immeubles visés à l'art. 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) ..... 633						
- Autres immeubles non imposables ..... 635	4	398 900	962 566			
<b>TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE</b> 636	<b>6 577</b>	<b>1 585 160 400</b>	<b>34 820 016</b>			

**RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4**

IDENTIFICATION	NOMBRE *	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211) .... 401				
Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées ..... 402	5	914 000	Non imposables à des fins scolaires seulement	223 743
- Parties comprises dans l'«E.A.E.»				
Entièrement incluses en zone agricole ..... 403	2	200 100	193 600	172 365
Partiellement incluses en zone agricole ..... 404				
Excluses de la zone agricole ..... 405	3	527 400		
- Parties à vocation non-agricole ..... 406	1	186 500		
Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) ..... 407	1	121 200	340 500	3 003
Autres régimes fiscaux particuliers ..... 409				

**VALEURS DES LOGEMENTS 5**

IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10-- Logements			
Nombre : 1 "condominium" ..... 501	280	62 936 100	224 772
1 "sauf condominium" ..... 502	4 256	1 169 845 794	274 870
2 ..... 503	598	85 066 021	142 251
3 ..... 504	252	34 435 784	136 650
4 ..... 505	36	2 619 300	72 758
5 ..... 506	15	1 109 100	73 940
6 à 9 ..... 507	32	2 007 600	62 738
10 à 19 ..... 508	41	2 427 500	59 207
20 à 29 ..... 509			
30 à 49 ..... 510			
50 à 99 ..... 511			
100 à 199 ..... 512			
200 et plus ..... 513			
1211 Maison mobile ..... 514	61	7 168 800	117 521
17-- Parcs de roulettes et de maisons mobiles ..... 515			
2-3-- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRE..... 516			
4--- TRANSPORTS, COMMUNICATIONS, SERVICES PUBLICS.... 517			
5-- COMMERCIALE..... 518	13	1 523 045	117 157
6-- SERVICES ..... 519	10	1 003 265	100 327
7-- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIR..... 520			
81-- Agriculture ..... 521	6	899 598	149 933
831- Production forestière commerciale ..... 522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves ..... 523			
<b>TOTAL</b> 524	<b>5 600</b>	<b>1 371 041 907</b>	<b>244 829</b>

**DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8**

IDENTIFICATION	VALEURS
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES ..... 801	1 534 608 400
<b>ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES</b>	
■ Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1) ..... 802	
■ Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1) ..... 803	
■ État « Gov. Québec » et SQI (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 1) ..... 804	6 600
■ Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1) ..... 805	103 500
■ SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux(L.R.Q., c. F-2.1, art. 255, al. 2) ..... 807	3 145 000
■ Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 3) ..... 808	180 900
■ Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) ..... 809	17 609 600
■ Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) ..... 810	