

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Date de référence 2020-01-01 Date de travail 2019-09-11 13:42:56

FSD

INTERVENANTS 1		
EXERCICE FINANCIER	2020	CODE
MUNICIPALITÉ LOCALE	MUNICIPALITE DE SAINTE-SOPHIE	75028
ARRONDISSEMENT		
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC DE LA RIVIERE-DU-NORD	AR750
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC DE LA RIVIERE-DU-NORD	AR750
ÉVALUATEUR	Nom	STATUT (X)
SIGNATAIRE	SEBASTIEN LAROUCHE	Évaluateur permanent <input checked="" type="checkbox"/> 1
Adresse	349 RUE LABELLE SAINT-JEROME, QUEBEC J7Z 5L2 (450) 436-9321	Évaluateur privé <input type="checkbox"/> 2 Action exclusive <input type="checkbox"/> 2 Action partagée <input type="checkbox"/> 3
MANDATAIRE EN INFORMATIQUE	PG Solutions inc.	TRIENNAL 2019/2020/2021

FAITS SAILLANTS 2			
VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES	VALEURS TOTALES
Terrains	382 685 400	Terrains	9 132 400
Bâtiments	1 239 572 900	Bâtiments	33 226 100
Immeubles	1 622 258 300	Immeubles	42 358 500
Terrains		391 817 800	
Bâtiments		1 272 799 000	
Immeubles		1 664 616 800	
Nombre total d'unités d'évaluation		9 757	
Nombre total d'unités de voisinage		203	
Nombre total de logements		7 223	
Nombre total d'autres locaux		338	
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS	
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à :		Date de dépôt du rôle	
- moins d'un an	563	- Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle	1 623
- entre 1 an et 4 ans	9 194	- Équilibrage du rôle? <input checked="" type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non	
- entre 4 et 8 ans			
- plus de 8 ans			
		Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée	
		Date de compilation des données	
		2018 -10 -15	
		2019 -09 -11	

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9													
TAUX APPLICABLES	TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL. 1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE		
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION	VAL. NR À 100% ET IND. CL. 2 À 50%		VALEURS À 50 %		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100% IMPOSABLES		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100 %		
	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	33 841 100	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 % 901	395 000							99,9%				395 000	
1B : 0,5 % 902	316 400							99,5%				316 400	
1C : 1 % 903	644 600							99%				644 600	
2 : 3 % 904	5 647 500							97%				5 647 500	
3 : 6 % 905	10 343 800							94%				10 343 800	
4 : 12 % 906	9 696 900				339 700			88%				10 036 600	
5 : 22 % 907	6 479 800				444 600			78%				6 924 400	
6 : 40 % 908	4 846 400				441 000			60%				5 287 400	
7 : 60 % 909	4 520 000				309 300			40%				4 829 300	
8 : 85 % 910	10 034 300				736 700			15%				10 771 000	
9 : 100 % 911													
10 : 100 % 912	60 350 500	273 800	287 700		9 298 100					10 972 600		1 452 312 300	200
11 : COURS DE TRIAGE 100% ..913													
12 : CHSLD 20 %914													
13 : COURS DE TRIAGE 40% ..915													
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD 916													
ASSIETTES D'APPLICATION ...917													
	77 191 675				10 712 551					10 972 600		1 489 814 374	

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3

CATÉGORIE (Utilisation)	NOMBRE *	VALEURS IMPOSABLES			NOMBRE *	VALEURS NON IMPOSABLES			SUPERFICIE DES TERRAINS	Code U.M.	5
		TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLES		TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLES			
1--- RÉSIDENTIELLE	301	6 140	263 259 200	1 157 798 100	1 421 057 300	4	310 100	1 372 200	1 682 300	35 170 985	
10-- Logements	302	5 890	255 725 700	1 142 611 500	1 398 337 200	1	80 800	220 300	301 100	32 354 841	
Nombre : 1 (condominium)	303	25	812 900	3 353 300	4 166 200					73 179	
1 (sauf condominium)	304	4 963	209 957 100	919 676 800	1 129 633 900					25 593 500	
2	305	839	39 731 500	199 500 600	239 232 100	1	80 800	220 300	301 100	6 582 101	
3	306	41	2 551 600	10 673 100	13 224 700					77 222	
4	307	5	117 600	990 100	1 107 700					8 208	
5	308										
6 à 9	309	16	2 348 600	7 604 400	9 953 000					17 161	
10 à 19	310	1	206 400	813 200	1 019 600					3 470	
20 à 29	311										
30 à 49	312										
50 à 99	313										
100 à 199	314										
200 et plus	315										
11-- Chalets, maisons de villégiature	316	158	4 185 300	8 736 800	12 922 100					445 383	
12-- Maisons mobiles, roulottes	317	27	192 400	1 119 400	1 311 800					13 025	
15-- Habitations en commun	318	2	491 900	4 303 800	4 795 700	3	229 300	1 151 900	1 381 200	80 946	
16-- Hôtels résidentiels	319										
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320										
18-19-- Autres immeubles résidentiels	321	63	2 663 900	1 026 600	3 690 500					2 276 790	
2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	15	2 227 200	7 584 200	9 811 400					435 715	
2-3--- Industries manufacturières sauf "condominium"	323	15	2 227 200	7 584 200	9 811 400					435 715	
2-3--- Industries manufacturières "condominium"	324										
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	757	9 877 400	8 526 600	18 404 000	23	741 700	1 807 900	2 549 600	6 995 088	
4111 Chemins de fer	326										
46-- Terrains et garages de stationnement	327										
5--- COMMERCIALE	328	45	11 843 800	23 704 900	35 548 700					1 560 964	
50-- Centres et immeubles commerciaux	329	6	3 594 100	9 866 600	13 460 700					641 699	
51-- Vente en gros	330	2	1 167 700	2 271 600	3 439 300					214 629	
52-- à 59-- Vente au détail (sauf 583)	331	37	7 082 000	11 566 700	18 648 700					704 636	
583- Hôtels, motels et maisons de touristes	332										
5--- Commerciale sauf "condominium"	333	45	11 843 800	23 704 900	35 548 700					1 560 964	
5--- Commerciale "condominium"	334										
6--- SERVICES	335	40	5 342 200	10 471 800	15 814 000	20	3 862 500	25 118 300	28 980 800	677 248	
60-- Immeubles à bureaux	336										
6--- Services sauf "condominium"	337	40	5 342 200	10 471 800	15 814 000	20	3 862 500	25 118 300	28 980 800	677 248	
6--- Services "condominium"	338										
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET LOISIRS	339	13	4 005 400	5 188 300	9 193 700	12	1 885 100	4 927 700	6 812 800	3 416 291	
7411-7412 Terrain de golf	340	4	3 386 800	3 698 400	7 085 200			2 897 900	2 897 900	2 459 510	
76-- Parcs	341	2	43 500		43 500	1	58 600	42 500	101 100	8 363	
8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342	172	26 808 100	26 034 600	52 842 700	1	217 800		217 800	31 130 167	
81-- Agriculture	343	161	23 983 100	25 427 100	49 410 200	1	217 800		217 800	28 152 909	
83-- Exploitation forestière	344	6	1 626 500		1 626 500					1 434 901	
85-- Exploitation minière	345	2	745 600	46 100	791 700					1 292 219	
9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTEND. D'EAU	346	2 321	59 322 100	264 400	59 586 500	194	2 115 200		2 115 200	31 497 760	
91-- Terrains vagues	347	2 278	57 452 600		57 452 600	193	2 115 100		2 115 100	27 927 821	
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348	13	1 664 900		1 664 900					3 186 776	
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	9 503	382 685 400	1 239 572 900	1 622 258 300	254	9 132 400	33 226 100	42 358 500	110 884 218	

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE ⁶			
IDENTIFICATION	NOMBRE *	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203) 601	9 503	1 622 258 300	108 468 290
IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1) 602	2	327 700	2 178
- État « Gov. Québec » et SQI (par. 1°)			
Immeubles visés à l'art. 255, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) 603	1	200	23
Autres immeubles 604	11	10 700	11 262
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux			
■ paragraphe 1° et article 255 al. 2 (L.R.Q., c. F-2.1) 605			
■ paragraphe 14° 606	3	2 685 100	11 179
■ paragraphe 17° 607			
- Cégeps et universités			
■ paragraphe 13° 608			
■ paragraphe 15° 609			
■ paragraphe 16° 610			
■ paragraphe 17° 611			
- Écoles primaires et secondaires			
■ paragraphe 13° 612	4	18 410 300	65 745
■ paragraphe 15° 613			
■ paragraphe 16° 614			
■ paragraphe 17° 615			
- Autres immeubles			
■ paragraphe 2° 616			
■ paragraphe 3° 617	211	12 764 100	878 666
■ paragraphe 4° 618			
■ paragraphe 5° 619	1	13 200	
■ paragraphe 6°-a 620			
■ paragraphe 6-b 621			
■ paragraphe 7° 622	9	622 500	1 004 046
■ paragraphe 8° 623	3	2 237 400	40 434
■ paragraphe 9° 624	4	136 300	46 820
■ paragraphe 10° 625	3	1 151 900	299 328
■ paragraphe 11° 626			
■ paragraphe 12° : terrains 627	1	85 100	51 437
■ paragraphe 12° : bâtiments 628		666 700	
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
(partie non imposable seulement)			
- Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art.211)			
■ excédent du plafond à l'hectare (al. 1) 629			
■ améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4) 630		2 897 900	
- Presbytères d'Églises constituées			
(L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) 631	1	349 400	4 810
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1) 632			
- Immeubles visés à l'art. 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) 633			
- Autres immeubles non imposables 635			
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE 636	9 757	1 664 616 800	110 884 218

* NOMBRE D'UNITÉS D'ÉVALUATION

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS ⁴				
IDENTIFICATION	NOMBRE *	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211) 401	2	2 554 300	2 897 900	1 080 062
Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées 402				
	133	40 660 500	Non imposables à des fins scolaires seulement	22 885 009
- Parties comprises dans l'«E.A.E.»				
Entièrement incluses en zone agricole 403	125	31 905 800	18 277 700	18 916 679
Partiellement incluses en zone agricole 404	1	171 500	164 900	175 766
Exclues de la zone agricole 405	7	1 763 800		
- Parties à vocation non-agricole 406	32	6 819 400		
Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) 407				
	1		349 400	4 810
Autres régimes fiscaux particuliers 409				

VALEURS DES LOGEMENTS ⁵			
IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10-- Logements			
Nombre : 1 "condominium" 501	25	4 060 952	162 438
1 "sauf condominium" 502	4 963	1 125 233 512	226 724
2 503	1 678	238 708 054	142 257
3 504	123	13 224 700	107 518
4 505	20	1 107 700	55 385
5 506			
6 à 9 507	98	9 953 000	101 561
10 à 19 508	15	1 019 600	67 973
20 à 29 509			
30 à 49 510			
50 à 99 511			
100 à 199 512			
200 et plus 513			
1211 Maison mobile 514	26	1 379 900	53 073
17-- Parcs de roulotte et de maisons mobiles 515			
2-3-- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRE 516	3	234 225	78 075
4-- TRANSPORTS, COMMUNICATIONS, SERVICES PUBLICS..... 517	1	78 915	78 915
5-- COMMERCIALE 518	18	1 593 259	88 514
6-- SERVICES 519	9	1 829 915	203 324
7-- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIR..... 520	4	898 795	224 699
81-- Agriculture 521	65	13 533 546	208 208
831- Production forestière commerciale 522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves 523			
TOTAL 524	7 048	1 412 856 073	200 462

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE ⁸		
IDENTIFICATION	VALEURS	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES 801	1 622 258 300	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES		
■ Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1) 802		
■ Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1) 803		
■ État « Gov. Québec » et SQI (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 1) 804	200	
■ Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1) 805	273 800	
■ SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, art. 255, al. 2) 807	2 685 100	
■ Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 3) 808		
■ Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) 809	18 363 400	
■ Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) 810	46 900	