

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Date de référence 2020-01-01 Date de travail 2019-09-12 19:30:47

FSD

INTERVENANTS 1		CODE
EXERCICE FINANCIER	2020	
MUNICIPALITÉ LOCALE	VILLE DE SAINT-JEROME	75017
ARRONDISSEMENT		
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	VILLE DE SAINT-JEROME	75017
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC DE LA RIVIERE-DU-NORD	AR750
ÉVALUATEUR		STATUT (X)
SIGNATAIRE	MARC LEPINE, É.A.	Évaluateur permanent <input type="checkbox"/> 1
Adresse	255 BOUL CREMAZIE EST, 9 IEME ETAGE MONTREAL, QC H2M 1M2 () -	Évaluateur privé <input checked="" type="checkbox"/> 2
		Action exclusive <input checked="" type="checkbox"/> 2
		Action partagée <input type="checkbox"/> 3
MANDATAIRE EN INFORMATIQUE	PG Solutions inc.	TRIENNAL 2020/2021/2022

FAITS SAILLANTS 2	
VALEURS IMPOSABLES	VALEURS NON IMPOSABLES
Terrains 2 321 203 013	Terrains 297 308 745
Bâtiments 5 507 959 500	Bâtiments 674 950 900
Immeubles 7 829 162 513	Immeubles 972 259 645
VALEURS TOTALES	
Terrains 2 618 511 758	
Bâtiments 6 182 910 400	
Immeubles 8 801 422 158	
Nombre total d'unités d'évaluation 29 160	Nombre total de logements 38 258
Nombre total d'unités de voisinage 594	Nombre total d'autres locaux 2 782
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE	GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à :	Date de dépôt du rôle A M J
- moins d'un an 6 620	- Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle 6 704
- entre 1 an et 4 ans 8 458	- Équilibrage du rôle? <input checked="" type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non
- entre 4 et 8 ans 14 082	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée 29 160
- plus de 8 ans	Date de compilation des données A M J
	2019 -09 - 12
	2019 -09 - 12

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9													
TAUX APPLICABLES	TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL. 1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE		
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION	VAL. NR À 100% ET IND. CL. 2 À 50%		VALEURS À 50 %		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100% IMPOSABLES		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100 %		
	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	6 704 200	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 %	901	76 128 200						99,9%	76 128 200				
1B : 0,5 %	902	44 673 900						99,5%	35 883 500			8 790 400	
1C : 1 %	903	8 420 900						99%	6 284 000			2 136 900	
2 : 3 %	904	78 012 800						97%	63 462 400			14 550 400	
3 : 6 %	905	26 155 900						94%	1 780 200			24 375 700	
4 : 12 %	906	32 690 500						88%	3 309 000			29 381 500	
5 : 22 %	907	24 161 400						78%	1 638 000			22 523 400	
6 : 40 %	908	29 646 600						60%	5 970 600			23 676 000	
7 : 60 %	909	41 353 600						40%	4 562 600			36 791 000	
8 : 85 %	910	31 885 200		578 700		549 000		15%				33 012 900	
9 : 100 %	911	2 196 500											
10 : 100 %	912	1 077 825 050	84 556 400		12 901 950		129 935 000					5 441 688 013	2
11 : COURS DE TRIAGE 100% ..	913								IMMEUBLES SANS PARTIE NON RÉSIDENTIELLE				
12 : CHSLD 20 %	914	39 308 800							TAUX TERRAINS VAGUES DESSERVIS		597 239 100		
13 : COURS DE TRIAGE 40% ..	915								VALEURS À 100 %				
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	916	4 159 800							IMPOSABLES	COMPENSABLES		80 %	39 308 800
ASSIETTES D'APPLICATION ...	917											60 %	
									(TTVD - TAUX DE BASE) X		4 159 800		
									(TTVD X		122 947 400		
		1 253 904 543				143 795 495					788 045 290		5 598 321 987

INVENTAIRE PAR UTILISATION

CATÉGORIE (Utilisation)	NOMBRE *	VALEURS IMPOSABLES			NOMBRE *	VALEURS NON IMPOSABLES			SUPERFICIE DES TERRAINS	Code U.M.	5
		TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLES		TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLES			
1--- RÉSIDENTIELLE	301	23 209	1 666 595 200	4 632 633 900	6 299 229 100	24	9 262 300	18 273 400	27 535 700	31 524 250	
10-- Logements	302	22 995	1 644 440 200	4 543 256 600	6 187 696 800	2	220 500	503 100	723 600	27 535 941	
Nombre : 1 (condominium)	303	3 271	101 261 800	422 964 300	524 226 100					594 210	
1 (sauf condominium)	304	14 625	1 034 971 000	2 486 186 900	3 521 157 900	1	98 100	247 700	345 800	21 774 121	
2	305	2 561	183 775 500	463 662 300	647 437 800					2 894 569	
3	306	1 121	105 111 900	303 924 500	409 036 400	1	122 400	255 400	377 800	743 140	
4	307	724	71 244 000	209 064 500	280 308 500					491 380	
5	308	81	8 088 400	22 661 000	30 749 400					65 388	
6 à 9	309	430	60 292 600	216 506 600	276 799 200					408 182	
10 à 19	310	130	28 816 400	128 197 300	157 013 700					205 491	
20 à 29	311	20	9 652 000	38 372 900	48 024 900					60 921	
30 à 49	312	17	10 429 800	48 656 200	59 086 000					82 166	
50 à 99	313	9	8 106 100	41 299 000	49 405 100					66 277	
100 à 199	314	3	6 211 000	43 448 800	49 659 800					38 149	
200 et plus	315	3	16 479 700	118 312 300	134 792 000					111 947	
11-- Chalets, maisons de villégiature	316	23	884 600	1 162 400	2 047 000					531 921	
12-- Maisons mobiles, roulottes	317	64		3 165 400	3 165 400						
15-- Habitations en commun	318	46	15 200 100	84 254 400	99 454 500	16	7 620 400	17 747 200	25 367 600	1 323 020	
16-- Hôtels résidentiels	319										
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320										
18-19-- Autres immeubles résidentiels	321	81	6 070 300	795 100	6 865 400	6	1 421 400	23 100	1 444 500	2 133 368	
2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	90	42 014 600	102 272 900	144 287 500					1 742 549	
2-3--- Industries manufacturières sauf "condominium"	323	84	41 637 400	101 389 900	143 027 300					1 736 708	
2-3--- Industries manufacturières "condominium"	324	6	377 200	883 000	1 260 200					5 841	
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	303	27 504 610	25 532 300	53 036 910	1 696	30 011 540	77 923 400	107 934 940	12 443 594	
4111 Chemins de fer	326	3	8 806 000	7 800	8 813 800	2	1 786 700		1 786 700	369 381	
46-- Terrains et garages de stationnement	327	31	7 197 200	1 387 500	8 584 700	13	10 093 600	1 517 700	11 611 300	114 671	
5--- COMMERCIALE	328	485	275 833 600	521 635 100	797 468 700	3	4 330 100	6 196 300	10 526 400	2 867 404	
50-- Centres et immeubles commerciaux	329	150	115 119 800	244 502 700	359 622 500		37 000	68 200	105 200	1 155 386	
51-- Vente en gros	330	15	4 937 700	15 250 600	20 188 300					100 404	
52-- à 59-- Vente au détail (sauf 583-)	331	310	149 928 200	245 310 400	395 238 600	3	4 293 100	6 128 100	10 421 200	1 561 253	
583- Hôtels, motels et maisons de touristes	332	10	5 847 900	16 571 400	22 419 300					50 361	
5--- Commerciale sauf "condominium"	333	446	257 297 000	483 539 900	740 836 900	3	4 330 100	6 196 300	10 526 400	2 735 717	
5--- Commerciale "condominium"	334	39	18 536 600	38 095 200	56 631 800					131 687	
6--- SERVICES	335	387	93 636 600	208 699 900	302 336 500	113	114 506 800	521 352 600	635 859 400	3 325 265	
60-- Immeubles à bureaux	336	31	11 099 800	50 910 300	62 010 100	2	656 600	4 499 200	5 155 800	69 923	
6--- Services sauf "condominium"	337	358	88 816 800	188 735 100	277 551 900	113	114 506 800	521 352 600	635 859 400	3 292 037	
6--- Services "condominium"	338	29	4 819 800	19 964 800	24 784 600					33 228	
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET LOISIRS	339	28	8 586 400	9 996 600	18 583 000	144	75 161 600	51 157 800	126 319 400	4 705 016	
7411-7412 Terrain de golf	340	1	761 500	578 100	1 339 600			2 239 500	2 239 500	761 475	
76-- Parcs	341	5	225 300		225 300	125	45 006 000	3 173 400	48 179 400	2 198 229	
8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342	45	8 934 200	4 379 500	13 313 700					9 052 115	
81-- Agriculture	343	43	8 359 000	4 083 000	12 442 000					8 196 354	
83-- Exploitation forestière	344										
85-- Exploitation minière	345	2	575 200	296 500	871 700					855 761	
9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTEND. D'EAU	346	2 031	198 097 803	2 809 300	200 907 103	602	64 036 405	47 400	64 083 805	25 800 418	
91-- Terrains vagues	347	1 985	194 569 903		194 569 903	591	63 814 005		63 814 005	25 572 651	
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348										
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	26 578	2 321 203 013	5 507 959 500	7 829 162 513	2 582	297 308 745	674 950 900	972 259 645	91 460 611	

F
S
D

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6

IDENTIFICATION	NOMBRE *	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203) 601	26 578	7 829 162 513	72 500 545
IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1) 602	5	5 891 200	13 902
- État « Gov. Québec » et SQI (par. 1°)			
Immeubles visés à l'art. 255, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) 603	8	70 923 202	188 465
Autres immeubles 604	35	223 222	2 241 314
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux			
■ paragraphe 1° et article 255 al. 2 (L.R.Q., c. F-2.1) 605	1	2 654 700	3 599
■ paragraphe 14° 606	19	164 035 200	213 071
■ paragraphe 17° 607			
- Cégeps et universités			
■ paragraphe 13° 608	7	86 374 200	79 407
■ paragraphe 15° 609			
■ paragraphe 16° 610			
■ paragraphe 17° 611			
- Écoles primaires et secondaires			
■ paragraphe 13° 612	60	226 824 401	704 197
■ paragraphe 15° 613			
■ paragraphe 16° 614	3	39 860 401	81 003
■ paragraphe 17° 615			
- Autres immeubles			
■ paragraphe 2° 616	1	1	33 778
■ paragraphe 3° 617	2 340	259 992 912	13 903 400
■ paragraphe 4° 618	1	1	243
■ paragraphe 5° 619	15	24 845 302	762 209
■ paragraphe 6°-a 620			
■ paragraphe 6-b 621			
■ paragraphe 7° 622	16	2 073 301	119 195
■ paragraphe 8° 623	15	24 829 401	77 980
■ paragraphe 9° 624	6	4 651 400	180 155
■ paragraphe 10° 625	36	31 491 400	61 429
■ paragraphe 11° 626			
■ paragraphe 12° : terrains 627	5	568 300	19 616
■ paragraphe 12° : bâtiments 628		2 517 800	
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
(partie non imposable seulement)			
- Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art.211)			
■ excédent du plafond à l'hectare (al. 1) 629			
■ améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4) 630		2 239 500	
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) 631			
	2	508 300	3 158
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1) 632			
	1	7 742 000	23 409
- Immeubles visés à l'art. 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) 633			
- Autres immeubles non imposables 635			
	6	14 013 501	250 536
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE 636	29 160	8 801 422 158	91 460 611

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4

IDENTIFICATION	NOMBRE *	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211) 401	1	1 339 600	2 239 500	761 475
Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées 402				
	26	11 997 300	Non imposables à des fins scolaires seulement	6 679 521
- Parties comprises dans l'«E.A.E.»				
Entièrement incluses en zone agricole 403	22	6 055 900	5 140 400	4 855 927
Partiellement incluses en zone agricole 404	4	602 900	479 700	927 952
Exclues de la zone agricole 405		45 400		
- Parties à vocation non-agricole 406	9	5 293 100		
Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) 407				
	2		508 300	3 158
Autres régimes fiscaux particuliers 409				

VALEURS DES LOGEMENTS 5

IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10-- Logements			
Nombre: 1 "condominium" 501	3 271	524 226 100	160 265
1 "sauf condominium" 502	14 625	3 510 089 819	240 006
2 503	5 122	643 662 479	125 666
3 504	3 363	406 804 396	120 965
4 505	2 896	279 270 729	96 433
5 506	405	30 043 036	74 180
6 à 9 507	2 824	275 404 338	97 523
10 à 19 508	1 672	155 438 778	92 966
20 à 29 509	469	48 024 900	102 399
30 à 49 510	652	58 803 292	90 189
50 à 99 511	567	49 301 725	86 952
100 à 199 512	475	49 516 119	104 244
200 et plus 513	1 301	132 816 798	102 088
1211 Maison mobile 514	64	3 798 480	59 351
17-- Parcs de roulotte et de maisons mobiles 515			
2-3-- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRE 516	3	255 960	85 320
4-- TRANSPORTS, COMMUNICATIONS, SERVICES PUBLICS..... 517	2	76 480	38 240
5-- COMMERCIALE 518	186	11 542 760	62 058
6-- SERVICES 519	112	8 393 130	74 939
7-- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIR..... 520	6	992 484	165 414
81-- Agriculture 521	24	3 641 100	151 713
831- Production forestière commerciale 522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves 523			
TOTAL 524	38 039	6 192 102 903	162 783

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8

IDENTIFICATION	VALEURS
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES 801	7 829 162 513
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES	
■ Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1) 802	7 742 000
■ Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1) 803	
■ État « Gov. Québec » et SQI (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 1) 804	70 923 202
■ Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1) 805	5 891 200
■ SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, art. 255, al. 2) 807	166 689 900
■ Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 3) 808	86 374 200
■ Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) 809	133 536 900
■ Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) 810	133 147 902