

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Date de référence 2020-01-01 Date de travail 2019-09-12 08:28:13

FSD

INTERVENANTS 1		
EXERCICE FINANCIER	2020	CODE
MUNICIPALITÉ LOCALE	MUNICIPALITE DE SAINT-HIPPOLYTE	75045
ARRONDISSEMENT		
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC DE LA RIVIERE-DU-NORD	AR750
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC DE LA RIVIERE-DU-NORD	AR750
ÉVALUATEUR	Nom	
SIGNATAIRE	SEBASTIEN LAROUCHE	STATUT (X)
Adresse	349 RUE LABELLE SAINT-JEROME, QUEBEC J7Z 5L2	Évaluateur permanent <input checked="" type="checkbox"/> 1 Évaluateur privé <input type="checkbox"/> • Action exclusive <input type="checkbox"/> 2 • Action partagée <input type="checkbox"/> 3
MANDATAIRE EN INFORMATIQUE	PG Solutions inc.	TRIENNAL 2018/2019/2020

FAITS SAILLANTS 2			
VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES	VALEURS TOTALES
Terrains	368 789 100	Terrains	12 192 200
Bâtiments	1 073 322 900	Bâtiments	17 688 800
Immeubles	1 442 112 000	Immeubles	29 881 000
Terrains		Terrains	380 981 300
Bâtiments		Bâtiments	1 091 011 700
Immeubles		Immeubles	1 471 993 000
Nombre total d'unités d'évaluation	8 815	Nombre total de logements	5 660
Nombre total d'unités de voisinage	183	Nombre total d'autres locaux	201
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE	GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à :			A M J
- moins d'un an	624	- Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle	2 369
- entre 1 an et 4 ans	930	- Équilibrage du rôle? <input checked="" type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non	2017 -09 -13
- entre 4 et 8 ans	7 261		
- plus de 8 ans			
		Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée	Date de compilation des données
			A M J
			2019 -09 -12

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9												
TAUX APPLICABLES	TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL. 1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION	VAL. NR À 100% ET IND. CL. 2 À 50%		VALEURS À 50 %		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100% IMPOSABLES		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100 %	
	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	226 900		IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 % 901	1 295 500							99,9%			1 295 500	
1B : 0,5 % 902	215 300							99,5%			215 300	
1C : 1 % 903								99%				
2 : 3 % 904	2 287 800							97%			2 287 800	
3 : 6 % 905	5 814 400							94%			5 814 400	
4 : 12 % 906	6 294 900							88%			6 294 900	
5 : 22 % 907	4 650 500							78%			4 650 500	
6 : 40 % 908	1 205 500							60%			1 205 500	
7 : 60 % 909	1 442 300							40%			1 442 300	
8 : 85 % 910	839 500							15%			839 500	
9 : 100 % 911	945 900											
10 : 100 % 912	30 182 300											
11 : COURS DE TRIAGE 100% ..913												
12 : CHSLD 20 %914												
13 : COURS DE TRIAGE 40% ..915												
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD 916												
ASSIETTES D'APPLICATION ...917												
	35 387 724										475 800	1 406 031 176

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3

CATÉGORIE (Utilisation)	VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	Code U.M.	5
	NOMBRE *	TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE *	TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLES			
1--- RÉSIDENTIELLE	301	5 267	277 142 900	1 046 578 800	1 323 721 700	9	1 390 000	1 412 200	2 802 200	35 064 463	
10-- Logements	302	4 235	216 578 300	932 578 700	1 149 157 000	1	98 000	46 600	144 600	24 098 127	
Nombre : 1 (condominium)	303	24	1 841 100	4 719 800	6 560 900					17 267	
1 (sauf condominium)	304	3 823	195 257 100	824 363 000	1 019 620 100	1	98 000	46 600	144 600	22 267 513	
2	305	374	17 834 200	96 871 100	114 705 300					1 697 853	
3	306	9	1 054 000	4 754 700	5 808 700					89 007	
4	307	1	22 700	281 600	304 300					1 634	
5	308	3	492 100	1 189 800	1 681 900					11 853	
6 à 9	309										
10 à 19	310	1	77 100	398 700	475 800					13 000	
20 à 29	311										
30 à 49	312										
50 à 99	313										
100 à 199	314										
200 et plus	315										
11-- Chalets, maisons de villégiature	316	922	55 734 100	111 638 700	167 372 800	2	778 400	437 300	1 215 700	6 969 258	
12-- Maisons mobiles, roulottes	317	13	273 500	785 000	1 058 500					20 970	
15-- Habitations en commun	318	2	25 500	227 800	253 300	2	116 100	889 400	1 005 500	71 003	
16-- Hôtels résidentiels	319										
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320										
18-19-- Autres immeubles résidentiels	321	95	4 531 500	1 348 600	5 880 100	4	397 500	38 900	436 400	3 905 105	
2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	2	64 600	198 400	263 000					1 063	
2-3--- Industries manufacturières sauf "condominium"	323	2	64 600	198 400	263 000					1 063	
2-3--- Industries manufacturières "condominium"	324										
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	885	187 900	833 000	1 020 900	8	517 300	962 500	1 479 800	4 350 934	
4111 Chemins de fer	326										
46-- Terrains et garages de stationnement	327										
5--- COMMERCIALE	328	21	2 822 400	19 001 900	21 824 300					548 522	
50-- Centres et immeubles commerciaux	329	7	690 200	3 822 400	4 512 600					22 743	
51-- Vente en gros	330										
52-- à 59-- Vente au détail (sauf 583)	331	12	1 030 500	6 018 700	7 049 200					125 458	
583- Hôtels, motels et maisons de touristes	332	2	1 101 700	9 160 800	10 262 500					400 321	
5--- Commerciale sauf "condominium"	333	19	2 617 200	17 784 300	20 401 500					541 684	
5--- Commerciale "condominium"	334	2	205 200	1 217 600	1 422 800					6 838	
6--- SERVICES	335	16	1 335 000	3 482 800	4 817 800	12	1 130 500	8 369 500	9 500 000	440 629	
60-- Immeubles à bureaux	336	1	58 600	257 500	316 100					1 776	
6--- Services sauf "condominium"	337	16	1 335 000	3 482 800	4 817 800	12	1 130 500	8 369 500	9 500 000	440 629	
6--- Services "condominium"	338										
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET LOISIRS	339	27	3 766 600	1 653 700	5 420 300	17	4 232 900	6 944 600	11 177 500	1 377 977	
7411-7412 Terrain de golf	340										
76-- Parcs	341	6	84 400		84 400	6	273 700	49 400	323 100	50 550	
8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342	9	996 200	1 186 600	2 182 800					2 379 809	
81-- Agriculture	343	8	540 800	696 100	1 236 900					1 211 232	
83-- Exploitation forestière	344										
85-- Exploitation minière	345	1	455 400	490 500	945 900					1 168 577	
9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTEND. D'EAU	346	2 384	82 473 500	387 700	82 861 200	158	4 921 500		4 921 500	78 013 684	
91-- Terrains vagues	347	2 352	82 136 400		82 136 400	157	4 656 800		4 656 800	76 500 951	
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348										
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	8 611	368 789 100	1 073 322 900	1 442 112 000	204	12 192 200	17 688 800	29 881 000	122 177 081	

F
S
D

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE ⁶

IDENTIFICATION	NOMBRE *	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	8 611	1 442 112 000	107 288 327
IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1)	2	42 900	36
- État « Gov. Québec » et SQI (par. 1°)			
Immeubles visés à l'art. 255, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	7	9 600	18 569
Autres immeubles	24	1 547 800	7 888 214
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux			
■ paragraphe 1° et article 255 al. 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	605		
■ paragraphe 14°	606		
■ paragraphe 17°	607	794 600	7 102
- Cégeps et universités			
■ paragraphe 13°	608		
■ paragraphe 15°	609		
■ paragraphe 16°	610		
■ paragraphe 17°	611		
- Écoles primaires et secondaires			
■ paragraphe 13°	612		
■ paragraphe 15°	613		
■ paragraphe 16°	614		
■ paragraphe 17°	615	4 011 300	40 221
- Autres immeubles			
■ paragraphe 2°	616		
■ paragraphe 3°	617		
■ paragraphe 4°	618	9 260 400	4 229 905
■ paragraphe 5°	619		
■ paragraphe 6°-a	620		
■ paragraphe 6°-b	621		
■ paragraphe 7°	622	664 300	172 581
■ paragraphe 8°	623	1 074 400	19 177
■ paragraphe 9°	624		
■ paragraphe 10°	625		
■ paragraphe 11°	626		
■ paragraphe 12° : terrains	627		
■ paragraphe 12° : bâtiments	628	3 817 400	812 309
	132	9 260 400	4 229 905
	1	127 300	23 171
	9	664 300	172 581
	3	1 074 400	19 177
	4	3 817 400	812 309
	7	2 985 000	276 992
		3 002 100	
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)			
- Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art.211)			
■ excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	629		
■ améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	630		
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	2	1 005 500	3 480
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1)	632		
- Immeubles visés à l'art. 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	633		
- Autres immeubles non imposables	635	377 500	1 388 904
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	8 815	1 471 993 000	122 177 081

* NOMBRE D'UNITÉS D'ÉVALUATION

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS ⁴

IDENTIFICATION	NOMBRE *	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)	401			
Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	556 500	Non imposables à des fins scolaires seulement	608 503
- Parties comprises dans l'«E.A.E.»				
Entièrement incluses en zone agricole	403	226 900	116 200	603 503
Partiellement incluses en zone agricole	404			
Excluses de la zone agricole	405			
- Parties à vocation non-agricole	406	329 600		
Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	407	253 300	1 005 500	71 003
Autres régimes fiscaux particuliers	409			

VALEURS DES LOGEMENTS ⁵

IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10-- Logements			
Nombre : 1 "condominium"	501	24	6 560 900
1 "sauf condominium"	502	3 823	1 017 256 955
2	503	748	114 600 966
3	504	27	5 808 700
4	505	4	304 300
5	506	15	1 681 900
6 à 9	507		
10 à 19	508	10	475 800
20 à 29	509		
30 à 49	510		
50 à 99	511		
100 à 199	512		
200 et plus	513		
1211 Maison mobile	514	13	1 058 500
17-- Parcs de roulotte et de maisons mobiles	515		
2-3-- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRE	516	1	79 160
4-- TRANSPORTS, COMMUNICATIONS, SERVICES PUBLICS	517		
5-- COMMERCIALE	518	6	326 855
6-- SERVICES	519	5	454 170
7-- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIR	520		
81-- Agriculture	521	2	475 064
831- Production forestière commerciale	522		
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523		
TOTAL	524	4 678	1 149 083 270
			245 636

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE ⁸

IDENTIFICATION	VALEURS
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801 1 442 112 000
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES	
■ Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	802
■ Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	803
■ État « Gov. Québec » et SQI (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	804 9 600
■ Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805
■ SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, art. 255, al. 2)	807 794 600
■ Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 3)	808 1 160 900
■ Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	809 3 601 000
■ Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810 410 300

