



**INVENTAIRE PAR UTILISATION** 3

CATÉGORIE (Utilisation)	VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	Code U.M.	5
	NOMBRE *	TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE *	TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLES			
<b>1--- RÉSIDENTIELLE</b> .....	301	6 083	318 112 200	1 282 237 800	1 600 350 000	1	53 800	290 400	344 200	41 979 602	
10-- Logements .....	302	5 792	308 419 600	1 267 132 300	1 575 551 900					35 590 775	
Nombre : 1 (condominium) .....	303	46	1 289 200	5 876 900	7 166 100					36 174	
1 (sauf condominium) .....	304	5 245	278 339 200	1 125 263 900	1 403 603 100					32 576 359	
2 .....	305	463	26 913 900	125 241 800	152 155 700					2 873 210	
3 .....	306	36	1 720 500	10 014 200	11 734 700					99 869	
4 .....	307	1	20 700	225 500	246 200					1 381	
5 .....	308										
6 à 9 .....	309										
10 à 19 .....	310	1	136 100	510 000	646 100					3 782	
20 à 29 .....	311										
30 à 49 .....	312										
50 à 99 .....	313										
100 à 199 .....	314										
200 et plus .....	315										
11-- Chalets, maisons de villégiature .....	316	181	6 107 300	10 210 200	16 317 500					3 467 993	
12-- Maisons mobiles, roulottes .....	317	63	978 000	4 023 900	5 001 900					94 682	
15-- Habitations en commun .....	318	2	157 600	427 600	585 200		50 400	290 100	340 500	6 403	
16-- Hôtels résidentiels .....	319										
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles .....	320										
18-19-- Autres immeubles résidentiels .....	321	45	2 449 700	443 800	2 893 500	1	3 400	300	3 700	2 819 749	
<b>2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES</b> .....	322	1	52 600	285 100	337 700					4 522	
2-3--- Industries manufacturières sauf "condominium" .....	323	1	52 600	285 100	337 700					4 522	
2-3--- Industries manufacturières "condominium" .....	324										
<b>4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS</b> .....	325	134	236 100	1 246 100	1 482 200	532	713 200	995 100	1 708 300	4 151 954	
4111 Chemins de fer .....	326										
46-- Terrains et garages de stationnement .....	327										
<b>5--- COMMERCIALE</b> .....	328	19	2 062 000	5 856 300	7 918 300					248 901	
50-- Centres et immeubles commerciaux .....	329	5	422 500	2 345 000	2 767 500					19 720	
51-- Vente en gros .....	330										
52-- à 59-- Vente au détail (sauf 583) .....	331	14	1 639 500	3 511 300	5 150 800					229 181	
583- Hôtels, motels et maisons de touristes .....	332										
5--- Commerciale sauf "condominium" .....	333	19	2 062 000	5 856 300	7 918 300					248 901	
5--- Commerciale "condominium" .....	334										
<b>6--- SERVICES</b> .....	335	18	1 074 900	4 709 100	5 784 000	14	2 984 700	37 960 400	40 945 100	300 440	
60-- Immeubles à bureaux .....	336										
6--- Services sauf "condominium" .....	337	18	1 074 900	4 709 100	5 784 000	14	2 984 700	37 960 400	40 945 100	300 440	
6--- Services "condominium" .....	338										
<b>7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET LOISIRS</b> .....	339	7	1 140 400	2 594 100	3 734 500	24	1 374 900	2 646 100	4 021 000	1 612 899	
7411-7412 Terrain de golf .....	340	2	1 022 900	2 524 500	3 547 400			2 222 800	2 222 800	1 250 628	
76-- Parcs .....	341	1	13 400		13 400	16	736 000	62 300	798 300	245 867	
<b>8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.</b> .....	342	15	1 304 800	999 800	2 304 600					4 463 792	
81-- Agriculture .....	343	15	1 304 800	999 800	2 304 600					4 463 792	
83-- Exploitation forestière .....	344										
85-- Exploitation minière .....	345										
<b>9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTEND. D'EAU</b> .....	346	1 566	58 258 900	593 500	58 852 400	260	2 223 000		2 223 000	41 219 073	
91-- Terrains vagues .....	347	1 543	57 748 800		57 748 800	252	2 111 400		2 111 400	40 158 641	
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves .....	348										
<b>TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE</b> .....	349	7 843	382 241 900	1 298 521 800	1 680 763 700	831	7 349 600	41 892 000	49 241 600	93 981 183	

F  
S  
D

**INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE** <sup>6</sup>

IDENTIFICATION	NOMBRE *	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
<b>IMMEUBLES IMPOSABLES</b> (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203) 601	7 843	1 680 763 700	87 417 871
<b>IMMEUBLES NON IMPOSABLES</b>			
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1) ..... 602			
- État « Gov. Québec » et SQI (par. 1° )			
Immeubles visés à l'art. 255, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) 603			
Autres immeubles ..... 604	6	1 200	2 701
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux			
▪ paragraphe 1° et article 255 al. 2 (L.R.Q., c. F-2.1) .... 605			
▪ paragraphe 14° ..... 606	3	3 059 900	23 049
▪ paragraphe 17° ..... 607			
- Cégeps et universités			
▪ paragraphe 13° ..... 608			
▪ paragraphe 15° ..... 609			
▪ paragraphe 16° ..... 610			
▪ paragraphe 17° ..... 611			
- Écoles primaires et secondaires			
▪ paragraphe 13° ..... 612	4	30 367 000	105 019
▪ paragraphe 15° ..... 613			
▪ paragraphe 16° ..... 614			
▪ paragraphe 17° ..... 615			
- Autres immeubles			
▪ paragraphe 2° ..... 616			
▪ paragraphe 3° ..... 617	810	12 017 200	5 823 635
▪ paragraphe 4° ..... 618	1	100	467
▪ paragraphe 5° ..... 619			
▪ paragraphe 6°-a ..... 620			
▪ paragraphe 6°-b ..... 621			
▪ paragraphe 7° ..... 622	3	14 300	11 041
▪ paragraphe 8° ..... 623	1	687 700	4 541
▪ paragraphe 9° ..... 624	1	229 000	10 175
▪ paragraphe 10° ..... 625			
▪ paragraphe 11° ..... 626			
▪ paragraphe 12° : terrains ..... 627			
▪ paragraphe 12° : bâtiments ..... 628			
<b>AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES</b>			
(partie non imposable seulement)			
- Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art.211)			
▪ excédent du plafond à l'hectare (al. 1) ..... 629			
▪ améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4) ..... 630		2 222 800	
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) ..... 631		340 500	
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1) ..... 632	1	197 700	4 584
- Immeubles visés à l'art. 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) ..... 633			
- Autres immeubles non imposables ..... 635	1	104 200	578 100
<b>TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE</b> 636	<b>8 674</b>	<b>1 730 005 300</b>	<b>93 981 183</b>

**RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS** <sup>4</sup>

IDENTIFICATION	NOMBRE *	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211) .... 401	1	576 900	2 222 800	698 618
Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées ..... 402	8	1 288 100	Non imposables à des fins scolaires seulement	2 893 959
- Parties comprises dans l'«E.A.E.»				
Entièrement incluses en zone agricole ..... 403	1	234 500	213 500	233 784
Partiellement incluses en zone agricole ..... 404	1	104 500	59 700	284 327
Exclues de la zone agricole ..... 405	6	688 400		
- Parties à vocation non-agricole ..... 406	3	260 700		
Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) ..... 407	1	237 300	340 500	3 002
Autres régimes fiscaux particuliers ..... 409				

**VALEURS DES LOGEMENTS** <sup>5</sup>

IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10-- Logements			
Nombre : 1 "condominium" ..... 501	46	7 166 100	155 785
1 "sauf condominium" ..... 502	5 245	1 399 508 711	266 827
2 ..... 503	926	151 693 508	163 816
3 ..... 504	108	11 701 532	108 348
4 ..... 505	4	246 200	61 550
5 ..... 506			
6 à 9 ..... 507			
10 à 19 ..... 508	10	646 100	64 610
20 à 29 ..... 509			
30 à 49 ..... 510			
50 à 99 ..... 511			
100 à 199 ..... 512			
200 et plus ..... 513			
1211 Maison mobile ..... 514	63	5 356 600	85 025
17-- Parcs de roulotte et de maisons mobiles ..... 515			
2-3-- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRE ..... 516			
4-- TRANSPORTS, COMMUNICATIONS, SERVICES PUBLICS..... 517			
5-- COMMERCIALE ..... 518	1	109 000	109 000
6-- SERVICES ..... 519	6	312 555	52 093
7-- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIR..... 520			
81-- Agriculture ..... 521	3	376 240	125 413
831- Production forestière commerciale ..... 522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves ..... 523			
<b>TOTAL</b> 524	<b>6 412</b>	<b>1 577 116 546</b>	<b>245 963</b>

**DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE** <sup>8</sup>

IDENTIFICATION	VALEURS
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES ..... 801	1 680 763 700
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES	
▪ Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1) ..... 802	
▪ Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1) ..... 803	197 700
▪ État « Gov. Québec » et SQI (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 1) ..... 804	
▪ Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1) ..... 805	
▪ SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, art. 255, al. 2) ..... 807	3 059 900
▪ Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 3) ..... 808	
▪ Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) ..... 809	30 367 000
▪ Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) ..... 810	