

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Date de référence
2020-01-01

Date de travail
2019-09-12 09:59:48

FSD

INTERVENANTS 1		
EXERCICE FINANCIER	2020	CODE
MUNICIPALITÉ LOCALE	VILLE DE PREVOST	75040
ARRONDISSEMENT		
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC DE LA RIVIERE-DU-NORD	AR750
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC DE LA RIVIERE-DU-NORD	AR750
ÉVALUATEUR	Nom	STATUT (X)
SIGNATAIRE	SEBASTIEN LAROUCHE	Évaluateur permanent <input checked="" type="checkbox"/> 1
Adresse	349 RUE LABELLE SAINT-JEROME, QUEBEC J7Z 5L2 (450) 436-9321	Évaluateur privé <input type="checkbox"/> 2 Action exclusive <input type="checkbox"/> 2 Action partagée <input type="checkbox"/> 3
MANDATAIRE EN INFORMATIQUE	PG Solutions inc.	TRIENNAL 2019/2020/2021

FAITS SAILLANTS 2			
VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES	VALEURS TOTALES
Terrains	376 891 800	Terrains	393 901 200
Bâtiments	1 148 256 300	Bâtiments	1 181 619 400
Immeubles	1 525 148 100	Immeubles	1 575 520 600
Nombre total d'unités d'évaluation	6 554	Nombre total de logements	5 743
Nombre total d'unités de voisinage	167	Nombre total d'autres locaux	420
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE	GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à :			A M J
- moins d'un an	342	- Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle	2018 -09 -13
- entre 1 an et 4 ans	1 305		
- entre 4 et 8 ans	4 907	- Équilibrage du rôle? <input checked="" type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non	
- plus de 8 ans		Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée	Date de compilation des données
			A M J
			2019 -09 -12

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9													
TAUX APPLICABLES	TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL. 1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE		
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION	VAL. NR À 100% ET IND. CL. 2 À 50%		VALEURS À 50 %		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100% IMPOSABLES		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100 %		
	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	727 500	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 % 901	220 700											220 700	
1B : 0,5 % 902	451 700											451 700	
1C : 1 % 903	2 442 400											2 442 400	
2 : 3 % 904	10 334 200											10 334 200	
3 : 6 % 905	15 556 200					516 400						16 072 600	
4 : 12 % 906	13 549 800					190 800						13 740 600	
5 : 22 % 907	6 063 500					331 900						6 395 400	
6 : 40 % 908	3 294 000											3 294 000	
7 : 60 % 909	4 170 100											4 170 100	
8 : 85 % 910	4 613 400		262 300									4 875 700	
9 : 100 % 911	1 898 200												
10 : 100 % 912	58 811 400	103 500	139 900		4 814 900							4 611 100	6 600
11 : COURS DE TRIAGE 100% ..913													
12 : CHSLD 20 %914													
13 : COURS DE TRIAGE 40% ..915													
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD 916													
ASSIETTES D'APPLICATION ...917	72 784 398			5 304 653		(TTVD X	13 024 000			4 611 100		1 428 806 549	

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3

CATÉGORIE (Utilisation)	VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	Code U.M.	5
	NOMBRE *	TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE *	TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLES			
1--- RÉSIDENTIELLE	301	5 165	300 158 600	1 096 397 700	1 396 556 300	6	1 076 300	859 400	1 935 700	15 466 600	
10-- Logements	302	4 929	287 325 000	1 073 107 900	1 360 432 900	2	348 000	316 700	664 700	13 916 732	
Nombre : 1 (condominium)	303	280	11 290 600	51 654 200	62 944 800					137 890	
1 (sauf condominium)	304	4 253	251 342 600	921 366 900	1 172 709 500	2	348 000	316 700	664 700	12 368 583	
2	305	298	16 554 500	68 487 900	85 042 400					838 643	
3	306	78	6 597 200	24 982 400	31 579 600					128 914	
4	307	9	642 800	1 969 600	2 612 400					419 625	
5	308	3	182 000	927 100	1 109 100					3 770	
6 à 9	309	5	280 400	1 727 200	2 007 600					5 618	
10 à 19	310	3	434 900	1 992 600	2 427 500					13 689	
20 à 29	311										
30 à 49	312										
50 à 99	313										
100 à 199	314										
200 et plus	315										
11-- Chalets, maisons de villégiature	316	147	6 735 600	15 446 300	22 181 900	1	56 000	124 900	180 900	390 883	
12-- Maisons mobiles, roulottes	317	61	2 386 700	4 779 300	7 166 000					73 079	
15-- Habitations en commun	318	3	390 700	2 700 400	3 091 100		46 500	294 000	340 500	14 790	
16-- Hôtels résidentiels	319										
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320										
18-19-- Autres immeubles résidentiels	321	25	3 320 600	363 800	3 684 400	3	625 800	123 800	749 600	1 071 116	
2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	8	2 082 000	2 711 900	4 793 900					109 814	
2-3--- Industries manufacturières sauf "condominium"	323	6	1 942 800	2 563 300	4 506 100					107 583	
2-3--- Industries manufacturières "condominium"	324	2	139 200	148 600	287 800					2 231	
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	78	113 100	713 200	826 300	398	2 406 800	6 164 400	8 571 200	3 808 882	
4111 Chemins de fer	326										
46-- Terrains et garages de stationnement	327										
5--- COMMERCIALE	328	51	13 737 200	29 541 200	43 278 400					269 182	
50-- Centres et immeubles commerciaux	329	13	2 727 100	5 577 200	8 304 300					77 724	
51-- Vente en gros	330	2	185 000	1 187 500	1 372 500					32 686	
52-- à 59-- Vente au détail (sauf 583)	331	33	10 463 400	22 033 300	32 496 700					149 493	
583- Hôtels, motels et maisons de touristes	332	3	361 700	743 200	1 104 900					9 279	
5--- Commerciale sauf "condominium"	333	50	13 458 300	28 643 100	42 101 400					268 089	
5--- Commerciale "condominium"	334	1	278 900	898 100	1 177 000					1 093	
6--- SERVICES	335	45	7 442 200	17 329 200	24 771 400	24	4 787 400	24 454 700	29 242 100	445 927	
60-- Immeubles à bureaux	336										
6--- Services sauf "condominium"	337	41	6 980 300	15 811 100	22 791 400	24	4 787 400	24 454 700	29 242 100	441 544	
6--- Services "condominium"	338	4	461 900	1 518 100	1 980 000					4 383	
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET LOISIRS	339	7	1 046 900	375 400	1 422 300	35	4 887 600	1 872 400	6 760 000	1 289 083	
7411-7412 Terrain de golf	340										
76-- Parcs	341					28	2 573 700	149 100	2 722 800	1 079 340	
8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342	10	996 200	1 175 400	2 171 600					687 066	
81-- Agriculture	343	9	794 300	967 700	1 762 000					657 378	
83-- Exploitation forestière	344										
85-- Exploitation minière	345										
9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTEND. D'EAU	346	618	51 315 600	12 300	51 327 900	109	3 851 300	12 200	3 863 500	12 743 469	
91-- Terrains vagues	347	613	51 290 500		51 290 500	106	3 557 500		3 557 500	11 447 921	
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348										
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	5 982	376 891 800	1 148 256 300	1 525 148 100	572	17 009 400	33 363 100	50 372 500	34 820 023	

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6

IDENTIFICATION	NOMBRE *	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203) 601	5 982	1 525 148 100	28 486 045	
IMMEUBLES NON IMPOSABLES				
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)				
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1) 602	7	291 200	622	
- État « Gov. Québec » et SQI (par. 1°)				
Immeubles visés à l'art. 255, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) 603	1	6 600	2 076	
Autres immeubles 604	15	1 009 700	1 218 343	
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux				
■ paragraphe 1° et article 255 al. 2 (L.R.Q., c. F-2.1) 605	4	3 145 000	88 879	
■ paragraphe 14° 606				
■ paragraphe 17° 607				
- Cégeps et universités				
■ paragraphe 13° 608	1	180 900	876	
■ paragraphe 15° 609				
■ paragraphe 16° 610				
■ paragraphe 17° 611				
- Écoles primaires et secondaires				
■ paragraphe 13° 612	3	17 609 600	41 961	
■ paragraphe 15° 613				
■ paragraphe 16° 614				
■ paragraphe 17° 615				
- Autres immeubles				
■ paragraphe 2° 616	522	19 931 900	3 824 147	
■ paragraphe 3° 617				
■ paragraphe 4° 618				
■ paragraphe 5° 619				
■ paragraphe 6°-a 620				
■ paragraphe 6-b 621				
■ paragraphe 7° 622				1 790
■ paragraphe 8° 623				475
■ paragraphe 9° 624				6 166
■ paragraphe 10° 625				140 173
■ paragraphe 11° 626	1	543 100	14 720	
■ paragraphe 12° : terrains 627				
■ paragraphe 12° : bâtiments 628				294 000
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES				
(partie non imposable seulement)				
- Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art.211)				
■ excédent du plafond à l'hectare (al. 1) 629				
■ améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4) 630				
- Presbytères d'Églises constituées				
(L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) 631				
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1) 632				
- Immeubles visés à l'art. 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) 633				
- Autres immeubles non imposables 635	3	306 000	779 926	
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE 636	6 554	1 575 520 600	34 820 023	

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4

IDENTIFICATION	NOMBRE *	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211) 401				
Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées 402	5	914 000	Non imposables à des fins scolaires seulement	223 743
- Parties comprises dans l'«E.A.E.»				
Entièrement incluses en zone agricole 403	2	200 100	193 600	172 365
Partiellement incluses en zone agricole 404				
Exclues de la zone agricole 405	3	527 400		
- Parties à vocation non-agricole 406	1	186 500		
Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) 407				
Autres régimes fiscaux particuliers 409				

VALEURS DES LOGEMENTS 5

IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10-- Logements			
Nombre : 1 "condominium" 501	280	62 944 800	224 803
1 "sauf condominium" 502	4 253	1 167 814 512	274 586
2 503	596	84 537 021	141 841
3 504	234	31 536 084	134 770
4 505	36	2 612 400	72 567
5 506	15	1 109 100	73 940
6 à 9 507	32	2 007 600	62 738
10 à 19 508	41	2 427 500	59 207
20 à 29 509			
30 à 49 510			
50 à 99 511			
100 à 199 512			
200 et plus 513			
1211 Maison mobile 514	61	7 166 000	117 475
17-- Parcs de roulotte et de maisons mobiles 515			
2-3-- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRE 516			
4-- TRANSPORTS, COMMUNICATIONS, SERVICES PUBLICS..... 517			
5-- COMMERCIALE 518	14	1 640 205	117 158
6-- SERVICES 519	9	923 255	102 584
7-- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIR..... 520			
81-- Agriculture 521	6	899 598	149 933
831- Production forestière commerciale 522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves 523			
TOTAL 524	5 577	1 365 618 075	244 866

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8

IDENTIFICATION	VALEURS
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES 801	1 525 148 100
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES	
■ Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1) 802	
■ Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1) 803	
■ État « Gov. Québec » et SQI (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 1) 804	6 600
■ Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1) 805	103 500
■ SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, art. 255, al. 2) 807	3 145 000
■ Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 3) 808	180 900
■ Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) 809	17 609 600
■ Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) 810	