

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Date de référence 2019-01-01 Date de travail 2018-09-14 06:53:52

FSD

INTERVENANTS 1		CODE
EXERCICE FINANCIER	2019	
MUNICIPALITÉ LOCALE	VILLE DE PREVOST	75040
ARRONDISSEMENT		
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC DE LA RIVIERE-DU-NORD	AR750
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC DE LA RIVIERE-DU-NORD	AR750
ÉVALUATEUR	Nom	STATUT (X)
SIGNATAIRE	PIERRE GODIN	Évaluateur permanent <input checked="" type="checkbox"/> 1
Adresse	161 RUE DE LA GARE BUREAU 200 SAINT-JEROME, QUEBEC J7Z 2B9 (450) 436-9321	Évaluateur privé <input type="checkbox"/> 2 Action exclusive <input type="checkbox"/> 2 Action partagée <input type="checkbox"/> 3
MANDATAIRE EN INFORMATIQUE	PG Solutions inc.	TRIENNAL 2019/2020/2021

FAITS SAILLANTS 2																	
<table border="1"> <tr> <th>VALEURS IMPOSABLES</th> <th>VALEURS NON IMPOSABLES</th> <th>VALEURS TOTALES</th> </tr> <tr> <td>Terrains 367 650 100</td> <td>Terrains 16 185 600</td> <td>Terrains 383 835 700</td> </tr> <tr> <td>Bâtiments 1 133 874 800</td> <td>Bâtiments 33 228 000</td> <td>Bâtiments 1 167 102 800</td> </tr> <tr> <td>Immeubles 1 501 524 900</td> <td>Immeubles 49 413 600</td> <td>Immeubles 1 550 938 500</td> </tr> </table>	VALEURS IMPOSABLES	VALEURS NON IMPOSABLES	VALEURS TOTALES	Terrains 367 650 100	Terrains 16 185 600	Terrains 383 835 700	Bâtiments 1 133 874 800	Bâtiments 33 228 000	Bâtiments 1 167 102 800	Immeubles 1 501 524 900	Immeubles 49 413 600	Immeubles 1 550 938 500	<table border="1"> <tr> <td>Nombre total d'unités d'évaluation 6 526</td> <td>Nombre total de logements 5 700</td> </tr> <tr> <td>Nombre total d'unités de voisinage 166</td> <td>Nombre total d'autres locaux 422</td> </tr> </table>	Nombre total d'unités d'évaluation 6 526	Nombre total de logements 5 700	Nombre total d'unités de voisinage 166	Nombre total d'autres locaux 422
VALEURS IMPOSABLES	VALEURS NON IMPOSABLES	VALEURS TOTALES															
Terrains 367 650 100	Terrains 16 185 600	Terrains 383 835 700															
Bâtiments 1 133 874 800	Bâtiments 33 228 000	Bâtiments 1 167 102 800															
Immeubles 1 501 524 900	Immeubles 49 413 600	Immeubles 1 550 938 500															
Nombre total d'unités d'évaluation 6 526	Nombre total de logements 5 700																
Nombre total d'unités de voisinage 166	Nombre total d'autres locaux 422																
<p>VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE</p> <p>Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à :</p> <ul style="list-style-type: none"> - moins d'un an 324 - entre 1 an et 4 ans 6 202 - entre 4 et 8 ans - plus de 8 ans 	<p>GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS</p> <ul style="list-style-type: none"> - Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle 1 424 - Équilibrage du rôle? <input checked="" type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non <p>Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée 6 526</p>																
<p>Date de dépôt du rôle</p> <p>A M J 2018 -09 -13</p> <p>Date de compilation des données</p> <p>A M J 2018 -09 -14</p>																	

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9												
TAUX APPLICABLES	TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL. 1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION	VAL. NR À 100% ET IND. CL. 2 À 50%		VALEURS À 50 %		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100% IMPOSABLES		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100 %	
	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	727 500		IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 % 901	220 700							99,9%			220 700	
1B : 0,5 % 902	451 700							99,5%			451 700	
1C : 1 % 903	2 424 900							99%			2 424 900	
2 : 3 % 904	11 170 600							97%			11 170 600	
3 : 6 % 905	14 826 600					516 400		94%			15 343 000	
4 : 12 % 906	13 509 700					190 800		88%			13 700 500	
5 : 22 % 907	6 186 400					331 900		78%			6 518 300	
6 : 40 % 908	3 885 900							60%			3 885 900	
7 : 60 % 909	4 170 100							40%			4 170 100	
8 : 85 % 910	4 613 400		262 300					15%			4 875 700	
9 : 100 % 911	1 898 200											
10 : 100 % 912	59 856 100	103 500	139 900		4 814 900					4 611 100	1 362 650 000	365 100
11 : COURS DE TRIAGE 100% ..913												
12 : CHSLD 20 % 914												
13 : COURS DE TRIAGE 40% ..915												
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD 916												
ASSIETTES D'APPLICATION ...917	74 069 225			5 304 653		(TTVD X	4 065 800			4 611 100		1 413 215 222

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3

CATÉGORIE (Utilisation)	NOMBRE *	VALEURS IMPOSABLES			NOMBRE *	VALEURS NON IMPOSABLES			SUPERFICIE DES TERRAINS	Code U.M.	5
		TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLES		TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLES			
1--- RÉSIDENTIELLE	301	5 124	297 180 700	1 081 815 900	1 378 996 600	6	1 055 200	859 000	1 914 200	15 763 817	
10-- Logements	302	4 883	284 110 800	1 058 144 200	1 342 255 000	2	348 000	316 700	664 700	13 828 491	
Nombre : 1 (condominium)	303	273	10 744 600	49 665 200	60 409 800					136 278	
1 (sauf condominium)	304	4 215	248 676 500	909 138 400	1 157 814 900	2	348 000	316 700	664 700	12 280 094	
2	305	297	16 552 400	67 741 700	84 294 100					840 503	
3	306	78	6 597 200	24 982 400	31 579 600					128 914	
4	307	9	642 800	1 969 600	2 612 400					419 625	
5	308	3	182 000	927 100	1 109 100					3 770	
6 à 9	309	5	280 400	1 727 200	2 007 600					5 618	
10 à 19	310	3	434 900	1 992 600	2 427 500					13 689	
20 à 29	311										
30 à 49	312										
50 à 99	313										
100 à 199	314										
200 et plus	315										
11-- Chalets, maisons de villégiature	316	151	6 873 900	15 840 800	22 714 700	1	56 000	124 900	180 900	400 811	
12-- Maisons mobiles, roulottes	317	61	2 386 700	4 765 400	7 152 100					73 079	
15-- Habitations en commun	318	3	390 700	2 700 400	3 091 100		46 500	294 000	340 500	14 790	
16-- Hôtels résidentiels	319										
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320										
18-19-- Autres immeubles résidentiels	321	26	3 418 600	365 100	3 783 700	3	604 700	123 400	728 100	1 446 646	
2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	8	2 082 000	2 711 900	4 793 900					109 814	
2-3--- Industries manufacturières sauf "condominium"	323	6	1 942 800	2 563 300	4 506 100					107 583	
2-3--- Industries manufacturières "condominium"	324	2	139 200	148 600	287 800					2 231	
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	75	112 800	713 200	826 000	393	1 804 800	6 029 700	7 834 500	3 586 708	
4111 Chemins de fer	326										
46-- Terrains et garages de stationnement	327										
5--- COMMERCIALE	328	51	14 347 100	28 875 600	43 222 700					308 331	
50-- Centres et immeubles commerciaux	329	13	2 740 500	5 577 200	8 317 700					78 466	
51-- Vente en gros	330	2	185 000	1 159 000	1 344 000					32 686	
52-- à 59-- Vente au détail (sauf 583-)	331	33	11 059 900	21 396 200	32 456 100					187 900	
583- Hôtels, motels et maisons de touristes	332	3	361 700	743 200	1 104 900					9 279	
5--- Commerciale sauf "condominium"	333	50	14 068 200	27 977 500	42 045 700					307 238	
5--- Commerciale "condominium"	334	1	278 900	898 100	1 177 000					1 093	
6--- SERVICES	335	45	7 434 700	17 329 200	24 763 900	24	4 787 400	24 454 700	29 242 100	445 041	
60-- Immeubles à bureaux	336										
6--- Services sauf "condominium"	337	41	6 972 800	15 811 100	22 783 900	24	4 787 400	24 454 700	29 242 100	440 658	
6--- Services "condominium"	338	4	461 900	1 518 100	1 980 000					4 383	
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET LOISIRS	339	7	1 046 900	375 400	1 422 300	35	4 887 600	1 872 400	6 760 000	1 289 083	
7411-7412 Terrain de golf	340										
76-- Parcs	341					28	2 573 700	149 100	2 722 800	1 079 340	
8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342	10	996 200	1 160 900	2 157 100					687 066	
81-- Agriculture	343	9	794 300	953 200	1 747 500					657 378	
83-- Exploitation forestière	344										
85-- Exploitation minière	345										
9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTEND. D'EAU	346	645	44 449 700	892 700	45 342 400	103	3 650 600	12 200	3 662 800	12 645 134	
91-- Terrains vagues	347	640	44 234 100		44 234 100	102	3 526 900		3 526 900	11 511 007	
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348										
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	5 965	367 650 100	1 133 874 800	1 501 524 900	561	16 185 600	33 228 000	49 413 600	34 834 994	

F
S
D

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6

IDENTIFICATION	NOMBRE *	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203) 601	5 965	1 501 524 900	28 523 474
IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1) 602	7	291 200	622
- État « Gouv. Québec » et SQI (par. 1°)			
Immeubles visés à l'art. 255, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) 603	13	365 100	246 652
Autres immeubles 604	3	651 200	973 767
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux			
■ paragraphe 1° et article 255 al. 2 (L.R.Q., c. F-2.1) 605			
■ paragraphe 14° 606	4	3 145 000	88 879
■ paragraphe 17° 607			
- Cégeps et universités			
■ paragraphe 13° 608	1	180 900	876
■ paragraphe 15° 609			
■ paragraphe 16° 610			
■ paragraphe 17° 611			
- Écoles primaires et secondaires			
■ paragraphe 13° 612	3	17 609 600	41 961
■ paragraphe 15° 613			
■ paragraphe 16° 614			
■ paragraphe 17° 615			
- Autres immeubles			
■ paragraphe 2° 616			
■ paragraphe 3° 617	511	18 973 000	3 801 689
■ paragraphe 4° 618			
■ paragraphe 5° 619	4	1 145 600	213 824
■ paragraphe 6°-a 620			
■ paragraphe 6°-b 621			
■ paragraphe 7° 622	3	153 700	1 790
■ paragraphe 8° 623	1	157 700	475
■ paragraphe 9° 624	3	139 500	6 166
■ paragraphe 10° 625	4	5 458 000	140 173
■ paragraphe 11° 626			
■ paragraphe 12° : terrains 627	1	543 100	14 720
■ paragraphe 12° : bâtiments 628		294 000	
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
(partie non imposable seulement)			
- Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art.211)			
■ excédent du plafond à l'hectare (al. 1) 629			
■ améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4) 630			
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) 631			
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1) 632			
- Immeubles visés à l'art. 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) 633			
- Autres immeubles non imposables 635	3	306 000	779 926
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE 636	6 526	1 550 938 500	34 834 994

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4

IDENTIFICATION	NOMBRE *	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211) 401				
Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées 402	5	914 000	Non imposables à des fins scolaires seulement	223 743
- Parties comprises dans l'«E.A.E.»				
Entièrement incluses en zone agricole 403	2	200 100	193 600	172 365
Partiellement incluses en zone agricole 404				
Exclues de la zone agricole 405	3	527 400		
- Parties à vocation non-agricole 406	1	186 500		
Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) 407				
Autres régimes fiscaux particuliers 409				

VALEURS DES LOGEMENTS 5

IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10-- Logements			
Nombre: 1 "condominium" 501	273	60 409 800	221 281
1 "sauf condominium" 502	4 215	1 152 679 785	273 471
2 503	594	83 788 721	141 058
3 504	234	31 536 084	134 770
4 505	36	2 612 400	72 567
5 506	15	1 109 100	73 940
6 à 9 507	32	2 007 600	62 738
10 à 19 508	41	2 427 500	59 207
20 à 29 509			
30 à 49 510			
50 à 99 511			
100 à 199 512			
200 et plus 513			
1211 Maison mobile 514	61	7 152 100	117 248
17-- Parcs de roulotte et de maisons mobiles 515			
2-3-- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRE 516			
4-- TRANSPORTS, COMMUNICATIONS, SERVICES PUBLICS..... 517			
5-- COMMERCIALE 518	14	1 640 205	117 158
6-- SERVICES 519	9	923 255	102 584
7-- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIR..... 520			
81-- Agriculture 521	6	899 598	149 933
831- Production forestière commerciale 522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves 523			
TOTAL 524	5 530	1 347 186 148	243 614

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8

IDENTIFICATION	VALEURS
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES 801	1 501 524 900
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES	
■ Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1) 802	
■ Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1) 803	
■ État « Gouv. Québec » et SQI (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 1) 804	365 100
■ Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1) 805	103 500
■ SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, art. 255, al. 2) 807	3 145 000
■ Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 3) 808	180 900
■ Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) 809	17 609 600
■ Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) 810	

