

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Date de référence 2019-01-01 Date de travail 2018-09-06 10:44:39

FSD

INTERVENANTS 1		CODE
EXERCICE FINANCIER	2019	
MUNICIPALITÉ LOCALE	VILLE DE SAINT-JEROME	75017
ARRONDISSEMENT		
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	VILLE DE SAINT-JEROME	75017
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC DE LA RIVIERE-DU-NORD	AR750
ÉVALUATEUR		STATUT (X)
SIGNATAIRE	MARC LEPINE, É.A.	Évaluateur permanent <input type="checkbox"/> 1
Adresse	255 BOUL CREMAZIE EST, 9 IEME ETAGE MONTREAL, QC H2M 1M2 () -	Évaluateur privé <input checked="" type="checkbox"/> 2
		Action exclusive <input checked="" type="checkbox"/> 2
		Action partagée <input type="checkbox"/> 3
MANDATAIRE EN INFORMATIQUE	PG Solutions inc.	TRIENNAL 2017/2018/2019

FAITS SAILLANTS 2	
VALEURS IMPOSABLES	VALEURS NON IMPOSABLES
Terrains 2 036 530 612	Terrains 221 170 446
Bâtiments 5 172 590 200	Bâtiments 609 274 500
Immeubles 7 209 120 812	Immeubles 830 444 946
VALEURS TOTALES	
Terrains 2 257 701 058	
Bâtiments 5 781 864 700	
Immeubles 8 039 565 758	
Nombre total d'unités d'évaluation 29 073	Nombre total de logements 37 725
Nombre total d'unités de voisinage 613	Nombre total d'autres locaux 2 798
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE	GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à :	- Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle 5 492
- moins d'un an 4 584	- Équilibrage du rôle? <input checked="" type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non
- entre 1 an et 4 ans 5 849	
- entre 4 et 8 ans 18 640	
- plus de 8 ans	
	Date de dépôt du rôle A M J 2016 -09 -15
	Date de compilation des données A M J 2018 -09 -06

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9													
TAUX APPLICABLES	TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL. 1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE		
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION	VAL. NR À 100% ET IND. CL. 2 À 50%		VALEURS À 50 %		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100% IMPOSABLES		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100 %		
	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	5 666 600	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 % 901	69 847 400							99,9%	69 847 400				
1B : 0,5 % 902	41 340 700							99,5%	33 588 100			7 752 600	
1C : 1 % 903	8 350 100							99%	5 904 200			2 445 900	
2 : 3 % 904	71 553 000							97%	59 365 800			12 187 200	
3 : 6 % 905	22 973 200					171 600		94%	1 684 000			21 460 800	
4 : 12 % 906	31 973 400							88%	3 067 600			28 905 800	
5 : 22 % 907	22 597 000							78%	1 455 200			21 141 800	
6 : 40 % 908	25 977 800					399 000		60%	5 069 400			21 307 400	
7 : 60 % 909	41 456 500							40%	3 670 700			37 785 800	
8 : 85 % 910	25 468 350		266 950			501 600		15%	771 300			25 465 600	
9 : 100 % 911	1 862 400							TAUX TERRAINS VAGUES DESSERVIS		IMMEUBLES SANS PARTIE NON RÉSIDENTIELLE			
10 : 100 % 912	971 197 850	92 389 600	11 462 650			115 772 300			520 076 900			5 093 690 112	132 106
11 : COURS DE TRIAGE 100% .. 913								VALEURS À 100 %					
12 : CHSLD 20 % 914	21 428 900							IMPOSABLES	COMPENSABLES	80 %		21 428 900	
13 : COURS DE TRIAGE 40% .. 915										60 %			
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD 916								(CFIL chemin de fer d'intérêt local)					
ASSIETTES D'APPLICATION ...917								(TTVD - TAUX DE BASE) X					
	1 139 341 930					128 058 114		(TTVD X	105 086 500			696 747 715	5 226 741 660

INVENTAIRE PAR UTILISATION

CATÉGORIE (Utilisation)	VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	Code U.M.	5
	NOMBRE *	TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE *	TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLES			
1--- RÉSIDENTIELLE	301	22 943	1 478 517 900	4 360 344 900	5 838 862 800	28	9 942 100	17 698 700	27 640 800	31 107 257	
10-- Logements	302	22 730	1 462 847 800	4 289 063 300	5 751 911 100	6	1 221 900	3 447 900	4 669 800	26 731 647	
Nombre : 1 (condominium)	303	3 212	91 201 900	417 423 000	508 624 900					584 837	
1 (sauf condominium)	304	14 507	936 775 200	2 367 914 100	3 304 689 300	1	74 400	249 800	324 200	21 193 621	
2	305	2 536	167 214 300	438 128 900	605 343 200					2 748 368	
3	306	1 097	89 614 000	281 819 200	371 433 200	1	98 000	248 900	346 900	726 973	
4	307	697	58 719 100	189 907 900	248 627 000					465 265	
5	308	82	7 259 000	21 563 100	28 822 100					65 570	
6 à 9	309	426	51 661 500	199 591 300	251 252 800					404 331	
10 à 19	310	123	23 313 500	103 637 000	126 950 500	4	1 049 500	2 949 200	3 998 700	193 799	
20 à 29	311	19	7 443 300	33 036 800	40 480 100					58 172	
30 à 49	312	16	6 575 400	42 867 800	49 443 200					75 032	
50 à 99	313	9	5 770 000	39 525 700	45 295 700					65 441	
100 à 199	314	3	5 084 500	40 945 500	46 030 000					38 291	
200 et plus	315	3	12 216 100	112 703 000	124 919 100					111 947	
11-- Chalets, maisons de villégiature	316	24	768 300	1 093 700	1 862 000					532 972	
12-- Maisons mobiles, roulottes	317	66	26 800	3 074 400	3 101 200					1 673	
15-- Habitations en commun	318	43	10 352 400	66 289 100	76 641 500	15	5 526 700	14 229 000	19 755 700	1 306 276	
16-- Hôtels résidentiels	319										
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320										
18-19-- Autres immeubles résidentiels	321	80	4 522 600	824 400	5 347 000	7	3 193 500	21 800	3 215 300	2 534 689	
2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	91	32 041 200	96 470 000	128 511 200					1 754 983	
2-3--- Industries manufacturières sauf "condominium"	323	85	31 745 000	95 660 100	127 405 100					1 749 142	
2-3--- Industries manufacturières "condominium"	324	6	296 200	809 900	1 106 100					5 841	
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	303	20 211 509	26 264 800	46 476 309	1 694	22 419 941	74 707 300	97 127 241	12 431 711	
4111 Chemins de fer	326	3	6 669 600	9 800	6 679 400	2	1 353 200		1 353 200	369 381	
46-- Terrains et garages de stationnement	327	30	5 271 500	991 300	6 262 800	13	7 879 800	1 459 200	9 339 000	109 976	
5--- COMMERCIALE	328	483	246 599 300	487 792 100	734 391 400	3	3 773 100	6 167 000	9 940 100	2 851 712	
50-- Centres et immeubles commerciaux	329	145	102 840 000	239 095 900	341 935 900		25 100	59 600	84 700	1 136 644	
51-- Vente en gros	330	17	4 497 200	13 825 400	18 322 600					106 822	
52-- à 59-- Vente au détail (sauf 583-)	331	312	135 326 400	221 277 700	356 604 100	3	3 748 000	6 107 400	9 855 400	1 564 590	
583- Hôtels, motels et maisons de touristes	332	9	3 935 700	13 593 100	17 528 800					43 656	
5--- Commerciale sauf "condominium"	333	448	230 022 000	456 969 200	686 991 200	3	3 773 100	6 167 000	9 940 100	2 726 828	
5--- Commerciale "condominium"	334	35	16 577 300	30 822 900	47 400 200					124 884	
6--- SERVICES	335	385	69 171 000	184 643 600	253 814 600	111	85 128 300	462 339 000	547 467 300	3 229 164	
60-- Immeubles à bureaux	336	32	9 035 700	45 488 900	54 524 600	2	534 800	4 398 500	4 933 300	70 518	
6--- Services sauf "condominium"	337	356	65 480 500	166 026 900	231 507 400	111	85 128 300	462 339 000	547 467 300	3 195 936	
6--- Services "condominium"	338	29	3 690 500	18 616 700	22 307 200					33 228	
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET LOISIRS	339	27	6 921 100	9 658 800	16 579 900	143	51 938 500	48 293 400	100 231 900	4 664 750	
7411-7412 Terrain de golf	340	1	761 500	698 900	1 460 400			2 029 100	2 029 100	761 475	
76-- Parcs	341	5	184 800		184 800	124	31 669 500	2 849 700	34 519 200	2 158 580	
8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342	47	7 427 800	4 607 200	12 035 000					9 605 576	
81-- Agriculture	343	45	6 950 600	4 311 100	11 261 700					8 749 815	
83-- Exploitation forestière	344										
85-- Exploitation minière	345	2	477 200	296 100	773 300					855 761	
9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTEND. D'EAU	346	2 208	175 640 803	2 808 800	178 449 603	607	47 968 505	69 100	48 037 605	25 816 234	
91-- Terrains vagues	347	2 150	172 973 303		172 973 303	596	47 664 905		47 664 905	25 610 458	
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348										
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	26 487	2 036 530 612	5 172 590 200	7 209 120 812	2 586	221 170 446	609 274 500	830 444 946	91 461 387	

F
S
D

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6

IDENTIFICATION	NOMBRE *	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203) 601	26 487	7 209 120 812	72 466 088
IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1) 602	5	5 330 000	13 902
- État « Gouv. Québec » et SQI (par. 1°)			
Immeubles visés à l'art. 255, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) 603	14	79 575 906	307 435
Autres immeubles 604	30	219 618	2 124 798
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux			
■ paragraphe 1° et article 255 al. 2 (L.R.Q., c. F-2.1) 605	2	4 162 700	44 908
■ paragraphe 14° 606	18	113 571 600	171 762
■ paragraphe 17° 607			
- Cégeps et universités			
■ paragraphe 13° 608	7	68 875 000	79 407
■ paragraphe 15° 609			
■ paragraphe 16° 610			
■ paragraphe 17° 611			
- Écoles primaires et secondaires			
■ paragraphe 13° 612	60	209 422 601	704 408
■ paragraphe 15° 613			
■ paragraphe 16° 614	3	34 872 801	81 093
■ paragraphe 17° 615			
- Autres immeubles			
■ paragraphe 2° 616	1	1	33 778
■ paragraphe 3° 617	2 340	202 825 413	13 927 417
■ paragraphe 4° 618	1	1	243
■ paragraphe 5° 619	14	28 933 802	727 195
■ paragraphe 6°-a 620			
■ paragraphe 6-b 621			
■ paragraphe 7° 622	17	1 971 601	157 308
■ paragraphe 8° 623	15	22 312 401	77 980
■ paragraphe 9° 624	6	3 595 200	180 155
■ paragraphe 10° 625	37	29 252 100	62 153
■ paragraphe 11° 626			
■ paragraphe 12° : terrains 627	4	412 600	19 267
■ paragraphe 12° : bâtiments 628		2 179 400	
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
(partie non imposable seulement)			
- Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art.211)			
■ excédent du plafond à l'hectare (al. 1) 629			
■ améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4) 630		2 029 100	
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) 631			
	5	1 050 300	8 145
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1) 632			
	1	7 615 800	23 409
- Immeubles visés à l'art. 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) 633			
- Autres immeubles non imposables 635			
	6	12 237 001	250 536
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE 636	29 073	8 039 565 758	91 461 387

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4

IDENTIFICATION	NOMBRE *	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211) 401	1	1 460 400	2 029 100	761 475
Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées 402				
	26	11 027 800	Non imposables à des fins scolaires seulement	6 679 521
- Parties comprises dans l'«E.A.E.»				
Entièrement incluses en zone agricole 403	23	5 098 000	4 160 100	4 868 027
Partiellement incluses en zone agricole 404	3	519 900	439 200	868 488
Exclues de la zone agricole 405		48 700		
- Parties à vocation non-agricole 406	10	5 361 200		
Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) 407				
	5		1 050 300	8 145
Autres régimes fiscaux particuliers 409				

VALEURS DES LOGEMENTS 5

IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10-- Logements			
Nombre: 1 "condominium" 501	3 212	508 624 900	158 351
1 "sauf condominium" 502	14 507	3 293 868 172	227 054
2 503	5 072	601 411 087	118 575
3 504	3 291	369 446 109	112 260
4 505	2 788	247 704 650	88 847
5 506	410	28 178 986	68 729
6 à 9 507	2 796	250 095 672	89 448
10 à 19 508	1 558	125 555 460	80 588
20 à 29 509	445	40 480 100	90 967
30 à 49 510	619	49 178 312	79 448
50 à 99 511	565	45 199 687	79 999
100 à 199 512	475	45 894 737	96 621
200 et plus 513	1 301	123 072 573	94 598
1211 Maison mobile 514	66	3 707 600	56 176
17-- Parcs de roulotte et de maisons mobiles 515			
2-3-- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRE 516	3	155 325	51 775
4-- TRANSPORTS, COMMUNICATIONS, SERVICES PUBLICS..... 517	2	75 520	37 760
5-- COMMERCIALE 518	200	10 905 465	54 527
6-- SERVICES 519	114	7 620 370	66 845
7-- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIR..... 520	4	846 009	211 502
81-- Agriculture 521	25	3 928 080	157 123
831- Production forestière commerciale 522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves 523			
TOTAL 524	37 453	5 755 948 814	153 685

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8

IDENTIFICATION	VALEURS
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES 801	7 209 120 812
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES	
■ Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1) 802	7 615 800
■ Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1) 803	
■ État « Gouv. Québec » et SQI (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 1) 804	79 575 906
■ Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1) 805	5 330 000
■ SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, art. 255, al. 2) 807	117 734 300
■ Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 3) 808	68 875 000
■ Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) 809	121 822 700
■ Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) 810	122 472 702