

# SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Date de référence 2019-01-01 Date de travail 2018-09-14 06:42:45

FSD

INTERVENANTS 1		
EXERCICE FINANCIER	2019	CODE
MUNICIPALITÉ LOCALE	VILLE DE SAINT-COLOMBAN	75005
ARRONDISSEMENT		
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC DE LA RIVIERE-DU-NORD	AR750
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC DE LA RIVIERE-DU-NORD	AR750
ÉVALUATEUR	Nom	
SIGNATAIRE	PIERRE GODIN	STATUT (X)
Adresse	161 RUE DE LA GARE BUREAU 200 SAINT-JEROME, QUEBEC J7Z 2B9  (450) 436-9321	Évaluateur permanent <input checked="" type="checkbox"/> 1
		Évaluateur privé <input type="checkbox"/> 2
		Action exclusive <input type="checkbox"/> 2
		Action partagée <input type="checkbox"/> 3
MANDATAIRE EN INFORMATIQUE	PG Solutions inc.	TRIENNAL 2019/2020/2021

FAITS SAILLANTS 2			
VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES	VALEURS TOTALES
Terrains	380 314 600	Terrains	7 109 200
Bâtiments	1 279 966 600	Bâtiments	43 812 900
Immeubles	1 660 281 200	Immeubles	50 922 100
Nombre total d'unités d'évaluation		8 674	Nombre total de logements
Nombre total d'unités de voisinage		191	Nombre total d'autres locaux
6 544		219	
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS	
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à :		Date de dépôt du rôle	
		A M J	
- moins d'un an	485	- Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle	1 621
- entre 1 an et 4 ans	8 189	- Équilibrage du rôle?	<input checked="" type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non
- entre 4 et 8 ans		Date de compilation des données	
- plus de 8 ans		A M J	
		Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée	
		8 674	
		2018 -09 - 13	
		2018 -09 - 14	

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9												
TAUX APPLICABLES	TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL. 1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION	VAL. NR À 100% ET IND. CL. 2 À 50%		VALEURS À 50 %		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100% IMPOSABLES		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100 %	
	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	1 135 800		IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 %	901	247 500						99,9%			247 500	
1B : 0,5 %	902	230 200						99,5%			230 200	
1C : 1 %	903	839 800						99%			839 800	
2 : 3 %	904	6 824 000						97%			6 824 000	
3 : 6 %	905	12 256 900						94%			12 256 900	
4 : 12 %	906	7 491 300			607 700			88%			8 099 000	
5 : 22 %	907	6 637 800			426 500			78%			7 064 300	
6 : 40 %	908	3 144 400						60%			3 144 400	
7 : 60 %	909	354 700						40%			354 700	
8 : 85 %	910	1 454 100						15%			1 454 100	
9 : 100 %	911						TAUX TERRAINS VAGUES DESSERVIS		IMMEUBLES SANS PARTIE NON RÉSIDENTIELLE			
10 : 100 %	912	14 068 700			337 700				646 100		1 603 578 000	198 100
11 : COURS DE TRIAGE 100%	913						VALEURS À 100 %					
12 : CHSLD 20 %	914						IMPOSABLES	COMPENSABLES		80 %		
13 : COURS DE TRIAGE 40%	915									60 %		
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	916						(TTVD - TAUX DE BASE) X					
ASSIETTES D'APPLICATION	917	20 084 468			504 454				646 100		1 638 108 478	

**INVENTAIRE PAR UTILISATION** 3

CATÉGORIE (Utilisation)	NOMBRE *	VALEURS IMPOSABLES			NOMBRE *	VALEURS NON IMPOSABLES			SUPERFICIE DES TERRAINS	Code U.M.	5
		TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLES		TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLES			
<b>1--- RÉSIDENTIELLE</b> .....	301	6 038	315 157 100	1 266 940 800	1 582 097 900	1	53 800	290 400	344 200	41 705 775	
10-- Logements .....	302	5 739	305 160 400	1 251 593 000	1 556 753 400					35 297 862	
Nombre : 1 (condominium) .....	303	46	1 289 200	5 865 200	7 154 400					36 174	
1 (sauf condominium) .....	304	5 205	275 889 400	1 113 793 500	1 389 682 900					32 329 715	
2 .....	305	451	26 179 000	121 604 600	147 783 600					2 831 499	
3 .....	306	35	1 646 000	9 594 200	11 240 200					95 311	
4 .....	307	1	20 700	225 500	246 200					1 381	
5 .....	308										
6 à 9 .....	309										
10 à 19 .....	310	1	136 100	510 000	646 100					3 782	
20 à 29 .....	311										
30 à 49 .....	312										
50 à 99 .....	313										
100 à 199 .....	314										
200 et plus .....	315										
11-- Chalets, maisons de villégiature .....	316	184	6 209 200	10 501 300	16 710 500					2 961 219	
12-- Maisons mobiles, roulottes .....	317	63	967 600	4 023 900	4 991 500					91 340	
15-- Habitations en commun .....	318	2	157 600	427 600	585 200		50 400	290 100	340 500	6 403	
16-- Hôtels résidentiels .....	319										
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles .....	320										
18-19-- Autres immeubles résidentiels .....	321	50	2 662 300	395 000	3 057 300	1	3 400	300	3 700	3 348 951	
<b>2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES</b> .....	322	1	52 600	285 100	337 700					4 522	
2-3--- Industries manufacturières sauf "condominium" .....	323	1	52 600	285 100	337 700					4 522	
2-3--- Industries manufacturières "condominium" .....	324										
<b>4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS</b> .....	325	159	238 500	1 246 100	1 484 600	506	710 600	995 100	1 705 700	4 143 865	
4111 Chemins de fer .....	326										
46-- Terrains et garages de stationnement .....	327										
<b>5--- COMMERCIALE</b> .....	328	18	1 900 400	4 698 300	6 598 700					244 412	
50-- Centres et immeubles commerciaux .....	329	5	422 500	2 345 000	2 767 500					19 720	
51-- Vente en gros .....	330										
52-- à 59-- Vente au détail (sauf 583-) .....	331	13	1 477 900	2 353 300	3 831 200					224 692	
583- Hôtels, motels et maisons de touristes .....	332										
5--- Commerciale sauf "condominium" .....	333	18	1 900 400	4 698 300	6 598 700					244 412	
5--- Commerciale "condominium" .....	334										
<b>6--- SERVICES</b> .....	335	18	1 074 900	4 709 100	5 784 000	14	2 984 700	37 960 400	40 945 100	300 450	
60-- Immeubles à bureaux .....	336										
6--- Services sauf "condominium" .....	337	18	1 074 900	4 709 100	5 784 000	14	2 984 700	37 960 400	40 945 100	300 450	
6--- Services "condominium" .....	338										
<b>7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET LOISIRS</b> .....	339	9	1 277 000	673 200	1 950 200	23	1 297 700	4 567 000	5 864 700	1 550 266	
7411-7412 Terrain de golf .....	340	2	1 022 900	603 600	1 626 500			4 143 700	4 143 700	1 250 628	
76-- Parcs .....	341	3	150 000		150 000	16	736 000	62 300	798 300	263 089	
<b>8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.</b> .....	342	16	1 410 700	1 043 600	2 454 300					5 025 131	
81-- Agriculture .....	343	16	1 410 700	1 043 600	2 454 300					5 025 131	
83-- Exploitation forestière .....	344										
85-- Exploitation minière .....	345										
<b>9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTEND. D'EAU</b> .....	346	1 641	59 203 400	370 400	59 573 800	230	2 062 400		2 062 400	41 005 320	
91-- Terrains vagues .....	347	1 619	58 760 400		58 760 400	223	2 055 000		2 055 000	40 523 640	
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves .....	348										
<b>TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE</b> .....	349	7 900	380 314 600	1 279 966 600	1 660 281 200	774	7 109 200	43 812 900	50 922 100	93 979 741	

F  
S  
D

**INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6**

IDENTIFICATION	NOMBRE *	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
<b>IMMEUBLES IMPOSABLES</b> (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203) 601	7 900	1 660 281 200	88 281 675
<b>IMMEUBLES NON IMPOSABLES</b>			
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1) ..... 602			
- État « Gov. Québec » et SQI (par. 1°)			
Immeubles visés à l'art. 255, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) 603	4	400	1 034
Autres immeubles ..... 604	2	800	1 667
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux			
■ paragraphe 1° et article 255 al. 2 (L.R.Q., c. F-2.1) .... 605			
■ paragraphe 14° ..... 606	3	3 059 900	23 059
■ paragraphe 17° ..... 607			
- Cégeps et universités			
■ paragraphe 13° ..... 608			
■ paragraphe 15° ..... 609			
■ paragraphe 16° ..... 610			
■ paragraphe 17° ..... 611			
- Écoles primaires et secondaires			
■ paragraphe 13° ..... 612	4	30 367 000	105 019
■ paragraphe 15° ..... 613			
■ paragraphe 16° ..... 614			
■ paragraphe 17° ..... 615			
- Autres immeubles			
■ paragraphe 2° ..... 616			
■ paragraphe 3° ..... 617	754	11 881 000	5 536 479
■ paragraphe 4° ..... 618	1	100	467
■ paragraphe 5° ..... 619			
■ paragraphe 6°-a ..... 620			
■ paragraphe 6°-b ..... 621			
■ paragraphe 7° ..... 622	3	14 300	11 041
■ paragraphe 8° ..... 623	1	687 700	4 541
■ paragraphe 9° ..... 624	1	229 000	10 175
■ paragraphe 10° ..... 625			
■ paragraphe 11° ..... 626			
■ paragraphe 12° : terrains ..... 627			
■ paragraphe 12° : bâtiments ..... 628			
<b>AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES</b> (partie non imposable seulement)			
- Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art.211)			
■ excédent du plafond à l'hectare (al. 1) ..... 629			
■ améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4) ..... 630		4 143 700	
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) ..... 631			
		340 500	
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1) ..... 632	1	197 700	4 584
- Immeubles visés à l'art. 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) ..... 633			
- Autres immeubles non imposables ..... 635			
<b>TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE</b> 636	<b>8 674</b>	<b>1 711 203 300</b>	<b>93 979 741</b>

\* NOMBRE D'UNITÉS D'ÉVALUATION

**RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4**

IDENTIFICATION	NOMBRE *	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211) .... 401	2	1 626 500	4 143 700	1 250 628
Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées ..... 402	9	1 437 800	Non imposables à des fins scolaires seulement	3 455 298
- Parties comprises dans l'«E.A.E.»				
Entièrement incluses en zone agricole ..... 403	1	234 500	213 500	233 784
Partiellement incluses en zone agricole ..... 404	1	104 500	59 700	284 327
Exclues de la zone agricole ..... 405	7	796 800		
- Parties à vocation non-agricole ..... 406	3	302 000		
Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) ..... 407	1	237 300	340 500	3 002
Autres régimes fiscaux particuliers ..... 409				

**VALEURS DES LOGEMENTS 5**

IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10-- Logements			
Nombre : 1 "condominium" ..... 501	46	7 154 400	155 530
1 "sauf condominium" ..... 502	5 205	1 385 594 144	266 204
2 ..... 503	902	147 321 408	163 328
3 ..... 504	105	11 207 032	106 734
4 ..... 505	4	246 200	61 550
5 ..... 506			
6 à 9 ..... 507			
10 à 19 ..... 508	10	646 100	64 610
20 à 29 ..... 509			
30 à 49 ..... 510			
50 à 99 ..... 511			
100 à 199 ..... 512			
200 et plus ..... 513			
1211 Maison mobile ..... 514	63	5 346 200	84 860
17-- Parcs de roulotte et de maisons mobiles ..... 515			
2-3-- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRE ..... 516			
4-- TRANSPORTS, COMMUNICATIONS, SERVICES PUBLICS..... 517			
5-- COMMERCIALE ..... 518	1	109 000	109 000
6-- SERVICES ..... 519	6	312 555	52 093
7-- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIR..... 520			
81-- Agriculture ..... 521	3	420 040	140 013
831- Production forestière commerciale ..... 522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves ..... 523			
<b>TOTAL</b> ..... 524	<b>6 345</b>	<b>1 558 357 079</b>	<b>245 604</b>

**DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8**

IDENTIFICATION	VALEURS
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES ..... 801	1 660 281 200
<b>ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES</b>	
■ Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1) ..... 802	
■ Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1) ..... 803	197 700
■ État « Gov. Québec » et SQI (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 1) ..... 804	400
■ Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1) ..... 805	
■ SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, art. 255, al. 2) ..... 807	3 059 900
■ Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 3) ..... 808	
■ Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) ..... 809	30 367 000
■ Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) ..... 810	

