

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Date de référence 2018-01-01 Date de travail 2017-09-07 09:37:19

FSD

INTERVENANTS 1		
EXERCICE FINANCIER	2018	CODE
MUNICIPALITÉ LOCALE	VILLE DE PREVOST	75040
ARRONDISSEMENT		
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC DE LA RIVIERE-DU-NORD	00750
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC DE LA RIVIERE-DU-NORD	00750
ÉVALUATEUR	Nom	
SIGNATAIRE	PIERRE GODIN	STATUT (X)
Adresse	161 RUE DE LA GARE BUREAU 200 SAINT-JEROME, QUEBEC J7Z 2B9	Évaluateur permanent <input checked="" type="checkbox"/> 1 Évaluateur privé <input type="checkbox"/> Action exclusive <input type="checkbox"/> 2 Action partagée <input type="checkbox"/> 3
MANDATAIRE EN INFORMATIQUE	PG Solutions inc.	TRIENNAL 2016/2017/2018

FAITS SAILLANTS 2					
VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
Terrains	346 513 200	Terrains	13 671 100	Terrains	360 184 300
Bâtiments	1 081 864 500	Bâtiments	32 145 100	Bâtiments	1 114 009 600
Immeubles	1 428 377 700	Immeubles	45 816 200	Immeubles	1 474 193 900
Nombre total d'unités d'évaluation	6 499	Nombre total de logements	5 632		
Nombre total d'unités de voisinage	167	Nombre total d'autres locaux	409		
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle	
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à :		- Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle		A M J	
- moins d'un an	473	1 324		2015 -09 -14	
- entre 1 an et 4 ans	6 026	- Équilibrage du rôle? <input checked="" type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non		Date de compilation des données	
- entre 4 et 8 ans		Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée		A M J	
- plus de 8 ans				2017 -09 -07	

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9													
TAUX APPLICABLES CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION	TAUX NON RÉSIDENTIEL VAL. NR À 100% ET IND. CL. 2 À 50%		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2) VALEURS À 50 %		TAUX IND. (SAUF CL. 1 ET 2) VALEURS À 100 %		TAUX AGRICOLE VALEURS À 100% IMPOSABLES		TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS VALEURS À 100 %		TAUX DE BASE VALEURS À 100 %		
	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	646 500	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 % 901	214 600							99,9%				214 600	
1B : 0,5 % 902	435 100							99,5%				435 100	
1C : 1 % 903	1 683 900							99%				1 683 900	
2 : 3 % 904	10 722 700							97%				10 722 700	
3 : 6 % 905	12 102 100					509 800		94%				12 611 900	
4 : 12 % 906	11 658 200					180 400		88%				11 838 600	
5 : 22 % 907	6 316 600					319 000		78%				6 635 600	
6 : 40 % 908	3 714 500					323 400		60%				4 037 900	
7 : 60 % 909	4 007 200							40%				4 007 200	
8 : 85 % 910	4 763 450		251 450					15%				5 014 900	
9 : 100 % 911	1 824 100								IMMEUBLES SANS PARTIE NON RÉSIDENTIELLE				
10 : 100 % 912	52 680 250	110 700	138 350			4 650 100			4 442 000			1 302 990 100	335 300
11 : COURS DE TRIAGE 100% ..913								TAUX TERRAINS VAGUES DESSERVIS					
12 : CHSLD 20 %914								VALEURS À 100 %					
13 : COURS DE TRIAGE 40% ..915								IMPOSABLES	COMPENSABLES	80 %			
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD 916										60 %			
ASSIETTES D'APPLICATION ...917	66 409 776					5 253 959		(TTVD - TAUX DE BASE) X					
								3 803 900		4 442 000			1 348 267 566

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3

CATÉGORIE (Utilisation)	VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	Code U.M.	5
	NOMBRE *	TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE *	TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLES			
1--- RÉSIDENTIELLE	301	5 054	279 080 200	1 032 995 700	1 312 075 900	5	443 300	658 600	1 101 900	15 744 699	
10-- Logements	302	4 812	266 967 900	1 009 741 700	1 276 709 600	1	69 500	115 800	185 300	13 764 849	
Nombre : 1 (condominium)	303	248	9 191 000	44 434 700	53 625 700					124 833	
1 (sauf condominium)	304	4 172	234 958 000	870 159 500	1 105 117 500	1	69 500	115 800	185 300	12 239 639	
2	305	296	15 559 400	65 463 700	81 023 100					831 382	
3	306	76	5 735 200	23 220 300	28 955 500					126 293	
4	307	9	638 400	1 962 400	2 600 800					419 625	
5	308	3	182 000	950 300	1 132 300					3 770	
6 à 9	309	5	278 000	1 619 600	1 897 600					5 618	
10 à 19	310	3	425 900	1 931 200	2 357 100					13 689	
20 à 29	311										
30 à 49	312										
50 à 99	313										
100 à 199	314										
200 et plus	315										
11-- Chalets, maisons de villégiature	316	155	6 436 200	15 816 600	22 252 800	1	56 000	126 200	182 200	408 313	
12-- Maisons mobiles, roulottes	317	61	2 184 100	4 616 100	6 800 200					73 079	
15-- Habitations en commun	318	3	236 700	2 495 400	2 732 100		51 100	289 400	340 500	14 790	
16-- Hôtels résidentiels	319										
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320										
18-19-- Autres immeubles résidentiels	321	23	3 255 300	325 900	3 581 200	3	266 700	127 200	393 900	1 483 668	
2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	8	1 878 800	2 711 100	4 589 900					109 814	
2-3--- Industries manufacturières sauf "condominium"	323	6	1 750 300	2 563 900	4 314 200					107 583	
2-3--- Industries manufacturières "condominium"	324	2	128 500	147 200	275 700					2 231	
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	77	115 700	572 000	687 700	391	1 430 400	6 067 100	7 497 500	3 591 740	
4111 Chemins de fer	326										
46-- Terrains et garages de stationnement	327										
5--- COMMERCIALE	328	50	11 697 600	27 314 500	39 012 100					292 902	
50-- Centres et immeubles commerciaux	329	12	2 340 200	5 563 200	7 903 400					77 586	
51-- Vente en gros	330	2	185 000	1 116 700	1 301 700					32 686	
52-- à 59-- Vente au détail (sauf 583)	331	33	8 847 100	19 899 200	28 746 300					173 351	
583- Hôtels, motels et maisons de touristes	332	3	325 300	735 400	1 060 700					9 279	
5--- Commerciale sauf "condominium"	333	49	11 476 300	26 454 400	37 930 700					291 809	
5--- Commerciale "condominium"	334	1	221 300	860 100	1 081 400					1 093	
6--- SERVICES	335	45	6 479 700	16 570 000	23 049 700	24	4 373 700	23 518 400	27 892 100	441 852	
60-- Immeubles à bureaux	336										
6--- Services sauf "condominium"	337	41	6 110 200	15 105 300	21 215 500	24	4 373 700	23 518 400	27 892 100	437 469	
6--- Services "condominium"	338	4	369 500	1 464 700	1 834 200					4 383	
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET LOISIRS	339	7	972 800	363 300	1 336 100	35	3 892 100	1 894 100	5 786 200	1 301 399	
7411-7412 Terrain de golf	340										
76-- Parcs	341					28	2 322 700	146 600	2 469 300	1 071 726	
8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342	10	865 300	1 221 900	2 087 200					687 066	
81-- Agriculture	343	9	731 800	1 009 600	1 741 400					657 378	
83-- Exploitation forestière	344										
85-- Exploitation minière	345										
9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTEND. D'EAU	346	687	45 423 100	116 000	45 539 100	106	3 531 600	6 900	3 538 500	12 653 054	
91-- Terrains vagues	347	680	45 164 100		45 164 100	105	3 438 800		3 438 800	11 512 984	
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348										
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	5 938	346 513 200	1 081 864 500	1 428 377 700	561	13 671 100	32 145 100	45 816 200	34 822 526	

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6

IDENTIFICATION	NOMBRE *	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS			
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203) 601	5 938	1 428 377 700	28 527 093			
IMMEUBLES NON IMPOSABLES						
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)						
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1) 602	7	297 600	622			
- État « Gouv. Québec » et SQI (par. 1°)						
Immeubles visés à l'art. 255, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) 603	13	335 300	246 652			
Autres immeubles 604	3	597 400	966 153			
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux						
■ paragraphe 1° et article 255 al. 2 (L.R.Q., c. F-2.1) 605	4	3 121 800	88 879			
■ paragraphe 14° 606						
■ paragraphe 17° 607						
- Cégeps et universités						
■ paragraphe 13° 608	1	182 200	876			
■ paragraphe 15° 609						
■ paragraphe 16° 610						
■ paragraphe 17° 611						
- Écoles primaires et secondaires						
■ paragraphe 13° 612	3	16 827 800	41 961			
■ paragraphe 15° 613						
■ paragraphe 16° 614						
■ paragraphe 17° 615						
- Autres immeubles						
■ paragraphe 2° 616	511	16 811 500	3 793 216			
■ paragraphe 3° 617						
■ paragraphe 4° 618						
■ paragraphe 5° 619						
■ paragraphe 6°-a 620						
■ paragraphe 6-b 621						
■ paragraphe 7° 622				3	116 400	1 790
■ paragraphe 8° 623				1	154 700	475
■ paragraphe 9° 624				3	135 300	6 166
■ paragraphe 10° 625				4	5 041 500	140 173
■ paragraphe 11° 626	1	517 000	14 720			
■ paragraphe 12° : terrains 627						
■ paragraphe 12° : bâtiments 628						
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES						
(partie non imposable seulement)						
- Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art.211)						
■ excédent du plafond à l'hectare (al. 1) 629						
■ améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4) 630						
- Presbytères d'Églises constituées						
(L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) 631						
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1) 632						
- Immeubles visés à l'art. 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) 633						
- Autres immeubles non imposables 635						
	3	257 500	779 926			
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE 636	6 499	1 474 193 900	34 822 526			

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4

IDENTIFICATION	NOMBRE *	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211) 401				
Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées 402	5	861 900	Non imposables à des fins scolaires seulement	223 743
- Parties comprises dans l'«E.A.E.»				
Entièrement incluses en zone agricole 403	2	186 400	179 900	172 365
Partiellement incluses en zone agricole 404				
Exclues de la zone agricole 405	3	460 100		
- Parties à vocation non-agricole 406	1	215 400		
Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) 407				
Autres régimes fiscaux particuliers 409				

VALEURS DES LOGEMENTS 5

IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10-- Logements			
Nombre : 1 "condominium" 501	248	53 625 700	216 233
1 "sauf condominium" 502	4 172	1 100 276 274	263 729
2 503	592	80 534 146	136 037
3 504	228	28 915 020	126 820
4 505	36	2 600 800	72 244
5 506	15	1 132 300	75 487
6 à 9 507	32	1 897 600	59 300
10 à 19 508	41	2 357 100	57 490
20 à 29 509			
30 à 49 510			
50 à 99 511			
100 à 199 512			
200 et plus 513			
1211 Maison mobile 514	61	6 800 200	111 479
17-- Parcs de roulotte et de maisons mobiles 515			
2-3-- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRE 516			
4-- TRANSPORTS, COMMUNICATIONS, SERVICES PUBLICS..... 517			
5-- COMMERCIALE 518	15	1 630 590	108 706
6-- SERVICES 519	9	891 695	99 077
7-- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIR..... 520			
81-- Agriculture 521	6	937 180	156 197
831- Production forestière commerciale 522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves 523			
TOTAL 524	5 455	1 281 598 605	234 940

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8

IDENTIFICATION	VALEURS
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES 801	1 428 377 700
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES	
■ Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1) 802	
■ Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1) 803	
■ État « Gouv. Québec » et SQI (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 1) 804	335 300
■ Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1) 805	110 700
■ SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, art. 255, al. 2) 807	3 121 800
■ Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 3) 808	182 200
■ Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) 809	16 827 800
■ Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) 810	