

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Date de référence
2018-01-01

Date de travail
2017-09-07 11:02:51

FSD

INTERVENANTS 1		
EXERCICE FINANCIER	2018	CODE
MUNICIPALITÉ LOCALE	MUNICIPALITE DE SAINTE-SOPHIE	75028
ARRONDISSEMENT		
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC DE LA RIVIERE-DU-NORD	AR750
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC DE LA RIVIERE-DU-NORD	AR750
ÉVALUATEUR	Nom	STATUT (X)
SIGNATAIRE	PIERRE GODIN	Évaluateur permanent <input checked="" type="checkbox"/> 1
Adresse	161 RUE DE LA GARE BUREAU 200 SAINT-JEROME, QUEBEC J7Z 2B9 (450) 436-9321	Évaluateur privé <input type="checkbox"/> 2 Action exclusive <input type="checkbox"/> 2 Action partagée <input type="checkbox"/> 3
MANDATAIRE EN INFORMATIQUE	PG Solutions inc.	TRIENNAL 2016/2017/2018

FAITS SAILLANTS 2			
VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES	VALEURS TOTALES
Terrains	327 296 100	Terrains	7 402 000
Bâtiments	1 167 590 500	Bâtiments	32 874 100
Immeubles	1 494 886 600	Immeubles	40 276 100
Terrains		334 698 100	
Bâtiments		1 200 464 600	
Immeubles		1 535 162 700	
Nombre total d'unités d'évaluation		9 504	Nombre total de logements
Nombre total d'unités de voisinage		206	Nombre total d'autres locaux
6 897		329	
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS	
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à :		- Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle	
- moins d'un an	1 369	3 155	
- entre 1 an et 4 ans	1 372	Date de dépôt du rôle	
- entre 4 et 8 ans	1 182	A M J	
- plus de 8 ans	5 581	2015 -10 -26	
		- Équilibrage du rôle? <input type="checkbox"/> oui <input checked="" type="checkbox"/> non	
		Date de compilation des données	
		A M J	
		2017 -09 -07	

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9													
TAUX APPLICABLES	TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL. 1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE		
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION	VAL. NR À 100% ET IND. CL. 2 À 50%		VALEURS À 50 %		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100% IMPOSABLES		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100 %		
	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	26 594 700	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 % 901	367 700							99,9%				367 700	
1B : 0,5 % 902	274 900							99,5%				274 900	
1C : 1 % 903	963 700							99%				963 700	
2 : 3 % 904	3 678 900							97%				3 678 900	
3 : 6 % 905	8 629 500					835 000		94%				9 464 500	
4 : 12 % 906	6 873 500					323 800		88%				7 197 300	
5 : 22 % 907	7 320 000					838 200		78%				8 158 200	
6 : 40 % 908	4 111 600					452 800		60%				4 564 400	
7 : 60 % 909	4 617 400					286 100		40%				4 903 500	
8 : 85 % 910	10 143 600					2 980 000		15%				13 123 600	
9 : 100 % 911										IMMEUBLES SANS PARTIE NON RÉSIDENTIELLE			
10 : 100 % 912	53 099 950	255 200	796 750		6 975 900				7 796 400			1 346 696 200	270 800
11 : COURS DE TRIAGE 100% ..913										VALEURS À 100 %			
12 : CHSLD 20 %914	230 000								IMPOSABLES	COMPENSABLES	80 %	230 000	
13 : COURS DE TRIAGE 40% ..915											60 %		
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD 916													
ASSIETTES D'APPLICATION ...917													
	69 513 027				10 931 790		(TTVD - TAUX DE BASE) X					7 796 400	1 380 576 683

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3

CATÉGORIE (Utilisation)	VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	Code U.M.	5
	NOMBRE *	TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE *	TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLES			
1--- RÉSIDENTIELLE	301	5 928	228 084 800	1 086 565 800	1 314 650 600	7	363 500	1 639 100	2 002 600	34 712 213	
10-- Logements	302	5 652	220 323 500	1 071 558 700	1 291 882 200	2	127 700	442 900	570 600	31 451 469	
Nombre : 1 (condominium)	303	25	757 000	3 324 900	4 081 900					73 179	
1 (sauf condominium)	304	4 814	184 319 200	879 609 900	1 063 929 100	1	54 600	210 200	264 800	25 677 546	
2	305	763	31 982 600	173 942 500	205 925 100	1	73 100	232 700	305 800	5 622 554	
3	306	31	1 644 300	7 441 500	9 085 800					52 829	
4	307	5	116 300	947 600	1 063 900					8 455	
5	308										
6 à 9	309	13	1 323 300	5 618 000	6 941 300					13 436	
10 à 19	310	1	180 800	674 300	855 100					3 470	
20 à 29	311										
30 à 49	312										
50 à 99	313										
100 à 199	314										
200 et plus	315										
11-- Chalets, maisons de villégiature	316	176	4 220 000	8 883 500	13 103 500	1	8 300	12 200	20 500	499 477	
12-- Maisons mobiles, roulottes	317	27	173 100	1 069 700	1 242 800					13 025	
15-- Habitations en commun	318	3	594 600	4 189 100	4 783 700	3	213 800	1 182 200	1 396 000	85 601	
16-- Hôtels résidentiels	319										
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320										
18-19-- Autres immeubles résidentiels	321	70	2 773 600	864 800	3 638 400	1	13 700	1 800	15 500	2 662 641	
2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	16	2 054 100	8 020 500	10 074 600					439 442	
2-3--- Industries manufacturières sauf "condominium"	323	16	2 054 100	8 020 500	10 074 600					439 442	
2-3--- Industries manufacturières "condominium"	324										
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	741	8 811 900	8 498 400	17 310 300	22	704 900	1 796 700	2 501 600	6 923 331	
4111 Chemins de fer	326										
46-- Terrains et garages de stationnement	327										
5--- COMMERCIALE	328	44	8 953 500	22 037 300	30 990 800					1 591 333	
50-- Centres et immeubles commerciaux	329	7	3 354 800	9 822 900	13 177 700					674 342	
51-- Vente en gros	330	2	685 500	2 266 800	2 952 300					214 629	
52-- à 59-- Vente au détail (sauf 583)	331	35	4 913 200	9 947 600	14 860 800					702 362	
583- Hôtels, motels et maisons de touristes	332										
5--- Commerciale sauf "condominium"	333	44	8 953 500	22 037 300	30 990 800					1 591 333	
5--- Commerciale "condominium"	334										
6--- SERVICES	335	38	4 410 400	8 964 400	13 374 800	19	2 855 300	23 527 300	26 382 600	627 492	
60-- Immeubles à bureaux	336										
6--- Services sauf "condominium"	337	38	4 410 400	8 964 400	13 374 800	19	2 855 300	23 527 300	26 382 600	627 492	
6--- Services "condominium"	338										
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET LOISIRS	339	8	3 169 800	5 318 600	8 488 400	13	1 434 000	5 911 000	7 345 000	3 209 349	
7411-7412 Terrain de golf	340	4	2 833 100	4 407 000	7 240 100			3 883 600	3 883 600	2 459 510	
76-- Parcs	341	1	12 200		12 200	1	49 600	43 700	93 300	5 573	
8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342	175	17 283 400	28 069 600	45 353 000	1	231 400		231 400	31 826 383	
81-- Agriculture	343	163	15 197 200	27 058 600	42 255 800	1	231 400		231 400	28 708 335	
83-- Exploitation forestière	344	6	1 146 600		1 146 600					1 448 781	
85-- Exploitation minière	345	2	547 100	53 400	600 500					1 292 219	
9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTEND. D'EAU	346	2 299	54 528 200	115 900	54 644 100	193	1 812 900		1 812 900	31 258 873	
91-- Terrains vagues	347	2 280	52 882 700		52 882 700	192	1 812 300		1 812 300	28 013 064	
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348	13	1 497 000		1 497 000					3 185 963	
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	9 249	327 296 100	1 167 590 500	1 494 886 600	255	7 402 000	32 874 100	40 276 100	110 588 416	

F
S
D

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE ⁶

IDENTIFICATION	NOMBRE *	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203) 601	9 249	1 494 886 600	108 192 428
IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1) 602	2	308 400	2 178
- État « Gov. Québec » et SQI (par. 1°)			
Immeubles visés à l'art. 255, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) 603	9	270 800	6 668
Autres immeubles 604	4	4 500	9 541
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux			
▪ paragraphe 1° et article 255 al. 2 (L.R.Q., c. F-2.1) 605	2	1 473 000	9 175
▪ paragraphe 14° 606			
▪ paragraphe 17° 607			
- Cégeps et universités			
▪ paragraphe 13° 608			
▪ paragraphe 15° 609			
▪ paragraphe 16° 610			
▪ paragraphe 17° 611			
- Écoles primaires et secondaires			
▪ paragraphe 13° 612	4	17 732 600	65 745
▪ paragraphe 15° 613			
▪ paragraphe 16° 614			
▪ paragraphe 17° 615			
- Autres immeubles			
▪ paragraphe 2° 616	211	11 602 800	853 348
▪ paragraphe 3° 617			
▪ paragraphe 4° 618	1	16 500	
▪ paragraphe 5° 619			
▪ paragraphe 6°-a 620	9	633 000	1 004 046
▪ paragraphe 6°-b 621			
▪ paragraphe 7° 622	3	1 822 000	40 472
▪ paragraphe 8° 623			
▪ paragraphe 9° 624	4	125 200	46 842
▪ paragraphe 10° 625			
▪ paragraphe 11° 626	4	1 343 900	301 726
▪ paragraphe 12° : terrains 627			
▪ paragraphe 12° : bâtiments 628		69 400	51 437
		654 100	
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
(partie non imposable seulement)			
- Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art.211)			
▪ excédent du plafond à l'hectare (al. 1) 629			
▪ améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4) 630		3 883 600	
- Presbytères d'Églises constituées			
(L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) 631	1	336 300	4 810
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1) 632			
- Immeubles visés à l'art. 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) 633			
- Autres immeubles non imposables 635			
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE 636	9 504	1 535 162 700	110 588 416

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS ⁴

IDENTIFICATION	NOMBRE *	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211) 401	2	2 268 600	3 883 600	1 080 062
Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées 402				
	134	33 695 800	Non imposables à des fins scolaires seulement	23 276 544
- Parties comprises dans l'«E.A.E.»				
Entièrement incluses en zone agricole 403	126	25 143 900	10 949 500	19 264 400
Partiellement incluses en zone agricole 404	1	130 000	123 400	175 766
Exclues de la zone agricole 405	7	1 320 800		
- Parties à vocation non-agricole 406	34	7 101 100		
Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) 407				
	1		336 300	4 810
Autres régimes fiscaux particuliers 409				

VALEURS DES LOGEMENTS ⁵

IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10-- Logements			
Nombre : 1 "condominium" 501	25	3 975 838	159 034
1 "sauf condominium" 502	4 814	1 059 062 805	219 996
2 503	1 526	205 419 281	134 613
3 504	93	9 085 800	97 697
4 505	20	1 063 900	53 195
5 506			
6 à 9 507	78	6 941 300	88 991
10 à 19 508	15	855 100	57 007
20 à 29 509			
30 à 49 510			
50 à 99 511			
100 à 199 512			
200 et plus 513			
1211 Maison mobile 514	26	1 320 580	50 792
17-- Parcs de roulettes et de maisons mobiles 515			
2-3-- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRE 516	4	561 440	140 360
4-- TRANSPORTS, COMMUNICATIONS, SERVICES PUBLICS..... 517	1	76 380	76 380
5-- COMMERCIALE 518	16	1 298 979	81 186
6-- SERVICES 519	8	1 547 840	193 480
7-- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIR..... 520	3	430 465	143 488
81-- Agriculture 521	70	14 514 016	207 343
831- Production forestière commerciale 522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves 523			
TOTAL 524	6 699	1 306 153 724	194 977

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE ⁸

IDENTIFICATION	VALEURS
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES 801	1 494 886 600
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES	
▪ Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1) 802	
▪ Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1) 803	
▪ État « Gov. Québec » et SQI (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 1) 804	270 800
▪ Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1) 805	255 200
▪ SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, art. 255, al. 2) 807	1 473 000
▪ Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 3) 808	
▪ Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) 809	17 685 700
▪ Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) 810	46 900