

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Date de référence 2018-01-01 Date de travail 2017-08-31 07:37:11

FSD

INTERVENANTS 1		2018	CODE
EXERCICE FINANCIER MUNICIPALITÉ LOCALE	VILLE DE SAINT-JEROME	75017	
ARRONDISSEMENT			
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	VILLE DE SAINT-JEROME	75017	
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC DE LA RIVIERE-DU-NORD	AR750	
ÉVALUATEUR		STATUT (X)	
SIGNATAIRE	MARC LEPINE, É.A.	Évaluateur permanent	<input type="checkbox"/> 1
Adresse	255 BOUL CREMAZIE EST, 9 IEME ETAGE MONTREAL, QC H2M 1M2 () -	Évaluateur privé	<input checked="" type="checkbox"/> 2
		Action exclusive	<input type="checkbox"/> 3
		Action partagée	<input type="checkbox"/>
MANDATAIRE EN INFORMATIQUE	PG Solutions inc.	TRIENNAL	2017/2018/2019

FAITS SAILLANTS 2					
VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
Terrains	2 028 917 244	Terrains	219 754 009	Terrains	2 248 671 253
Bâtiments	5 064 945 900	Bâtiments	595 550 900	Bâtiments	5 660 496 800
Immeubles	7 093 863 144	Immeubles	815 304 909	Immeubles	7 909 168 053
Nombre total d'unités d'évaluation		28 935		Nombre total de logements	
Nombre total d'unités de voisinage		613		Nombre total d'autres locaux	
				37 140	
				2 751	
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE			GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à :			Date de dépôt du rôle		
			A M J		
- moins d'un an	2 157	- Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle		8 296	2016 -09 - 15
- entre 1 an et 4 ans	6 944	- Équilibrage du rôle?		<input checked="" type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non	Date de compilation des données
- entre 4 et 8 ans	19 834				A M J
- plus de 8 ans		Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée			2017 -08 - 31

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9													
TAUX APPLICABLES	TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL. 1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE		
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION	VAL. NR À 100% ET IND. CL. 2 À 50%		VALEURS À 50 %		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100% IMPOSABLES		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100 %		
	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	6 223 200	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 %	901	69 847 400						99,9%	69 847 400				
1B : 0,5 %	902	41 440 700						99,5%	33 688 100			7 752 600	
1C : 1 %	903	8 350 100						99%	5 904 200			2 445 900	
2 : 3 %	904	71 650 000				171 600		97%	59 365 800			12 284 200	
3 : 6 %	905	21 671 500						94%	1 684 000			20 159 100	
4 : 12 %	906	32 246 700						88%	3 067 600			29 179 100	
5 : 22 %	907	23 176 600						78%	1 026 600			22 150 000	
6 : 40 %	908	26 560 700				645 100		60%	5 069 400			22 136 400	
7 : 60 %	909	38 828 400						40%	3 670 700			35 157 700	
8 : 85 %	910	24 904 250		266 950		501 600		15%	771 300			24 901 500	
9 : 100 %	911	1 862 400						TAUX TERRAINS VAGUES DESSERVIS		IMMEUBLES SANS PARTIE NON RÉSIDENTIELLE			
10 : 100 %	912	954 965 950	92 389 600		11 462 650		114 426 900		491 948 200			5 015 673 844	1 606
11 : COURS DE TRIAGE 100%	913							VALEURS À 100 %					
12 : CHSLD 20 %	914	19 987 500						IMPOSABLES	COMPENSABLES	80 %		19 987 500	
13 : COURS DE TRIAGE 40%	915									60 %			
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	916							(CFIL chemin de fer d'intérêt local)					
ASSIETTES D'APPLICATION ...	917							(TTVD - TAUX DE BASE) X					
		1 121 084 181				126 811 154		(TTVD X	117 050 900			668 384 207	5 146 700 709

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3

CATÉGORIE (Utilisation)	VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	Code U.M.	5
	NOMBRE *	TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE *	TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLES			
1--- RÉSIDENTIELLE	301	22 635	1 457 726 200	4 265 199 300	5 722 925 500	29	10 136 800	18 087 200	28 224 000	30 912 551	
10-- Logements	302	22 425	1 442 207 000	4 195 720 000	5 637 927 000	8	1 477 500	4 063 200	5 540 700	26 576 374	
Nombre : 1 (condominium)	303	3 090	87 314 900	399 622 300	486 937 200					562 174	
1 (sauf condominium)	304	14 406	930 228 600	2 342 012 000	3 272 240 600	1	74 400	249 800	324 200	21 189 670	
2	305	2 516	165 689 200	430 527 600	596 216 800					2 676 247	
3	306	1 065	86 601 900	269 471 200	356 073 100	2	234 600	526 000	760 600	708 941	
4	307	686	57 665 300	184 765 300	242 430 600					456 231	
5	308	81	7 140 800	20 973 800	28 114 600					64 498	
6 à 9	309	416	49 963 500	192 073 800	242 037 300					393 262	
10 à 19	310	117	21 471 700	94 020 600	115 492 300	5	1 168 500	3 287 400	4 455 900	182 618	
20 à 29	311	17	6 082 300	27 040 000	33 122 300					50 251	
30 à 49	312	16	6 978 200	41 939 200	48 917 400					76 803	
50 à 99	313	9	5 770 000	39 625 700	45 395 700					65 441	
100 à 199	314	3	5 084 500	40 945 500	46 030 000					38 291	
200 et plus	315	3	12 216 100	112 703 000	124 919 100					111 947	
11-- Chalets, maisons de villégiature	316	24	768 300	1 093 700	1 862 000					532 972	
12-- Maisons mobiles, roulottes	317	67	26 800	3 121 700	3 148 500					1 673	
15-- Habitations en commun	318	42	10 252 500	64 160 700	74 413 200	14	5 461 000	14 002 200	19 463 200	1 302 906	
16-- Hôtels résidentiels	319										
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320										
18-19-- Autres immeubles résidentiels	321	77	4 471 600	1 103 200	5 574 800	7	3 198 300	21 800	3 220 100	2 498 626	
2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	91	31 886 100	95 600 100	127 486 200					1 739 695	
2-3--- Industries manufacturières sauf "condominium"	323	85	31 589 900	94 790 200	126 380 100					1 733 854	
2-3--- Industries manufacturières "condominium"	324	6	296 200	809 900	1 106 100					5 841	
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	335	20 912 340	26 571 500	47 483 840	1 658	22 506 705	74 617 000	97 123 705	12 429 111	
4111 Chemins de fer	326	3	6 669 600	9 800	6 679 400	2	1 353 200		1 353 200	369 381	
46-- Terrains et garages de stationnement	327	31	6 009 800	1 087 300	7 097 100	13	7 966 600	1 368 900	9 335 500	115 166	
5--- COMMERCIALE	328	476	242 361 400	479 716 100	722 077 500	4	3 867 600	6 581 200	10 448 800	2 791 723	
50-- Centres et immeubles commerciaux	329	141	101 266 000	234 192 600	335 458 600		25 100	59 600	84 700	1 112 451	
51-- Vente en gros	330	16	4 345 100	13 571 100	17 916 200					105 566	
52-- à 59-- Vente au détail (sauf 583-)	331	310	132 814 600	218 359 300	351 173 900	4	3 842 500	6 521 600	10 364 100	1 530 050	
583- Hôtels, motels et maisons de touristes	332	9	3 935 700	13 593 100	17 528 800					43 656	
5--- Commerciale sauf "condominium"	333	444	226 942 700	452 606 100	679 548 800	4	3 867 600	6 581 200	10 448 800	2 675 839	
5--- Commerciale "condominium"	334	32	15 418 700	27 110 000	42 528 700					115 884	
6--- SERVICES	335	386	68 848 100	176 641 300	245 489 400	111	85 128 300	461 833 500	546 961 800	3 238 874	
60-- Immeubles à bureaux	336	29	8 247 100	36 571 000	44 818 100	2	534 800	4 398 500	4 933 300	66 209	
6--- Services sauf "condominium"	337	357	65 138 600	156 490 100	221 628 700	111	85 128 300	461 833 500	546 961 800	3 205 518	
6--- Services "condominium"	338	29	3 709 500	20 151 200	23 860 700					33 356	
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET LOISIRS	339	29	7 285 900	9 913 100	17 199 000	142	50 309 600	34 412 100	84 721 700	4 658 378	
7411-7412 Terrain de golf	340	1	761 500	698 900	1 460 400			2 029 100	2 029 100	761 475	
76-- Parcs	341	6	397 500		397 500	124	31 669 500	2 849 700	34 519 200	2 161 197	
8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342	47	7 428 800	4 604 600	12 033 400					9 605 793	
81-- Agriculture	343	45	6 951 600	4 308 500	11 260 100					8 750 032	
83-- Exploitation forestière	344										
85-- Exploitation minière	345	2	477 200	296 100	773 300					855 761	
9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTEND. D'EAU	346	2 391	192 468 404	6 699 900	199 168 304	601	47 805 004	19 900	47 824 904	26 084 689	
91-- Terrains vagues	347	2 297	188 729 204		188 729 204	593	47 582 904		47 582 904	25 886 610	
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348										
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	26 390	2 028 917 244	5 064 945 900	7 093 863 144	2 545	219 754 009	595 550 900	815 304 909	91 460 814	

F
S
D

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6

IDENTIFICATION	NOMBRE *	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203) 601	26 390	7 093 863 144	72 554 997
IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1) 602	5	5 330 000	13 902
- État « Gov. Québec » et SQI (par. 1°)			
Immeubles visés à l'art. 255, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) 603	13	79 445 406	304 981
Autres immeubles 604	29	219 518	2 124 581
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux			
■ paragraphe 1° et article 255 al. 2 (L.R.Q., c. F-2.1) 605	2	3 833 300	44 908
■ paragraphe 14° 606	18	113 571 600	171 762
■ paragraphe 17° 607			
- Cégeps et universités			
■ paragraphe 13° 608	7	68 875 000	79 407
■ paragraphe 15° 609			
■ paragraphe 16° 610			
■ paragraphe 17° 611			
- Écoles primaires et secondaires			
■ paragraphe 13° 612	60	209 422 601	704 408
■ paragraphe 15° 613			
■ paragraphe 16° 614	3	34 872 801	81 093
■ paragraphe 17° 615			
- Autres immeubles			
■ paragraphe 2° 616	1	1	33 778
■ paragraphe 3° 617	2 303	203 316 477	13 849 003
■ paragraphe 4° 618	1	1	243
■ paragraphe 5° 619	14	28 933 802	727 195
■ paragraphe 6°-a 620			
■ paragraphe 6°-b 621			
■ paragraphe 7° 622	16	1 971 600	154 391
■ paragraphe 8° 623	14	21 302 001	75 073
■ paragraphe 9° 624	6	3 595 200	180 155
■ paragraphe 10° 625	39	16 725 600	77 904
■ paragraphe 11° 626			
■ paragraphe 12° : terrains 627	3	337 800	3 516
■ paragraphe 12° : bâtiments 628		912 500	
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
(partie non imposable seulement)			
- Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art.211)			
■ excédent du plafond à l'hectare (al. 1) 629			
■ améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4) 630		2 029 100	
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) 631	4	757 800	5 572
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1) 632			
- Immeubles visés à l'art. 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) 633	1	7 615 800	23 409
- Autres immeubles non imposables 635	6	12 237 001	250 536
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE 636	28 935	7 909 168 053	91 460 814

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4

IDENTIFICATION	NOMBRE *	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211) 401	1	1 460 400	2 029 100	761 475
Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées 402	28	11 990 900	Non imposables à des fins scolaires seulement	7 235 432
- Parties comprises dans l'«E.A.E.»				
Entièrement incluses en zone agricole 403	25	5 656 200	4 602 600	5 413 721
Partiellement incluses en zone agricole 404	3	517 600	439 500	868 596
Exclues de la zone agricole 405		49 400		
- Parties à vocation non-agricole 406	12	5 767 700		
Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) 407	4		757 800	5 572
Autres régimes fiscaux particuliers 409				

VALEURS DES LOGEMENTS 5

IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10-- Logements			
Nombre : 1 "condominium" 501	3 090	486 937 200	157 585
1 "sauf condominium" 502	14 406	3 261 340 526	226 388
2 503	5 032	592 013 457	117 650
3 504	3 195	354 086 177	110 825
4 505	2 744	241 508 250	88 013
5 506	405	27 310 486	67 433
6 à 9 507	2 728	240 974 464	88 334
10 à 19 508	1 469	114 097 260	77 670
20 à 29 509	400	33 122 300	82 806
30 à 49 510	616	48 652 512	78 981
50 à 99 511	567	45 299 187	79 893
100 à 199 512	475	45 894 737	96 621
200 et plus 513	1 301	123 072 573	94 598
1211 Maison mobile 514	67	3 764 360	56 184
17-- Parcs de roulotte et de maisons mobiles 515			
2-3-- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRE 516	3	155 325	51 775
4-- TRANSPORTS, COMMUNICATIONS, SERVICES PUBLICS..... 517	2	75 520	37 760
5-- COMMERCIALE 518	202	11 024 975	54 579
6-- SERVICES 519	116	7 716 570	66 522
7-- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIR..... 520	4	846 009	211 502
81-- Agriculture 521	25	3 748 980	149 959
831- Production forestière commerciale 522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves 523			
TOTAL 524	36 847	5 641 640 868	153 110

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8

IDENTIFICATION	VALEURS
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES 801	7 093 863 144
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES	
■ Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1) 802	7 615 800
■ Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1) 803	
■ État « Gov. Québec » et SQI (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 1) 804	79 445 406
■ Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1) 805	5 330 000
■ SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, art. 255, al. 2) 807	117 404 900
■ Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 3) 808	68 875 000
■ Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) 809	121 822 700
■ Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) 810	122 472 702