

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Date de référence 2018-01-01 Date de travail 2017-09-08 08:21:12

FSD

INTERVENANTS 1		
EXERCICE FINANCIER	2018	CODE
MUNICIPALITÉ LOCALE	VILLE DE SAINT-COLOMBAN	75005
ARRONDISSEMENT		
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC DE LA RIVIERE-DU-NORD	00750
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC DE LA RIVIERE-DU-NORD	00750
ÉVALUATEUR	Nom	
SIGNATAIRE	PIERRE GODIN	STATUT (X)
Adresse	161 RUE DE LA GARE BUREAU 200 SAINT-JEROME, QUEBEC J7Z 2B9	Évaluateur permanent <input checked="" type="checkbox"/> 1
		Évaluateur privé <input type="checkbox"/> 2
		* Action exclusive <input type="checkbox"/> 2
	(450) 436-9321	* Action partagée <input type="checkbox"/> 3
MANDATAIRE EN INFORMATIQUE	PG Solutions inc.	TRIENNAL 2016/2017/2018

FAITS SAILLANTS 2			
VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES	VALEURS TOTALES
Terrains	334 579 000	Terrains	340 810 300
Bâtiments	1 230 308 000	Bâtiments	1 261 813 200
Immeubles	1 564 887 000	Immeubles	1 602 623 500
Nombre total d'unités d'évaluation	8 618	Nombre total de logements	6 417
Nombre total d'unités de voisinage	193	Nombre total d'autres locaux	213
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS	
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à :		- Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle	
- moins d'un an	739	2 432	
- entre 1 an et 4 ans	7 879	- Équilibrage du rôle? <input checked="" type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non	
- entre 4 et 8 ans		Date de dépôt du rôle	
- plus de 8 ans		A M J	
		2015 -09 -14	
		Date de compilation des données	
		A M J	
		2017 -09 -08	

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9												
TAUX APPLICABLES	TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL. 1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION	VAL. NR À 100% ET IND. CL. 2 À 50%		VALEURS À 50 %		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100% IMPOSABLES		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100 %	
							969 400					
1A : 0,1 % 901	249 500							99,9%			249 500	
1B : 0,5 % 902	229 400							99,5%			229 400	
1C : 1 % 903	824 400							99%			824 400	
2 : 3 % 904	5 145 200							97%			5 145 200	
3 : 6 % 905	11 839 600							94%			11 839 600	
4 : 12 % 906	7 260 200					592 700		88%			7 852 900	
5 : 22 % 907	5 590 600					414 700		78%			6 005 300	
6 : 40 % 908	3 670 200							60%			3 670 200	
7 : 60 % 909	335 600							40%			335 600	
8 : 85 % 910	1 366 000							15%			1 366 000	
9 : 100 % 911												
10 : 100 % 912	12 750 200					329 900						
11 : COURS DE TRIAGE 100% ..913												
12 : CHSLD 20 %914												
13 : COURS DE TRIAGE 40% ..915												
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD 916												
ASSIETTES D'APPLICATION ...917		18 556 269				492 258				623 100		1 544 430 773

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3

CATÉGORIE (Utilisation)	NOMBRE *	VALEURS IMPOSABLES			NOMBRE *	VALEURS NON IMPOSABLES			SUPERFICIE DES TERRAINS	Code U.M.	5
		TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLES		TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLES			
1--- RÉSIDENTIELLE	301	5 933	271 885 300	1 217 918 900	1 489 804 200	1	3 400	300	3 700	41 216 276	
10-- Logements	302	5 627	262 960 000	1 202 836 200	1 465 796 200					34 742 893	
Nombre : 1 (condominium)	303	46	1 147 600	5 934 100	7 081 700					36 174	
1 (sauf condominium)	304	5 119	238 702 000	1 075 332 200	1 314 034 200					31 913 676	
2	305	425	21 380 700	111 677 400	133 058 100					2 692 569	
3	306	35	1 599 700	9 171 400	10 771 100					95 311	
4	307	1	16 600	211 400	228 000					1 381	
5	308										
6 à 9	309										
10 à 19	310	1	113 400	509 700	623 100					3 782	
20 à 29	311										
30 à 49	312										
50 à 99	313										
100 à 199	314										
200 et plus	315										
11-- Chalets, maisons de villégiature	316	193	5 598 900	10 363 700	15 962 600					3 043 884	
12-- Maisons mobiles, roulottes	317	64	916 400	4 056 300	4 972 700					100 114	
15-- Habitations en commun	318	1	102 000	221 300	323 300					3 401	
16-- Hôtels résidentiels	319										
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320										
18-19-- Autres immeubles résidentiels	321	48	2 308 000	441 400	2 749 400	1	3 400	300	3 700	3 325 984	
2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	1	42 100	287 800	329 900					4 522	
2-3--- Industries manufacturières sauf "condominium"	323	1	42 100	287 800	329 900					4 522	
2-3--- Industries manufacturières "condominium"	324										
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	166	155 300	1 108 600	1 263 900	493	647 800	1 086 000	1 733 800	4 116 229	
4111 Chemins de fer	326										
46-- Terrains et garages de stationnement	327										
5--- COMMERCIALE	328	18	1 617 500	4 596 900	6 214 400					244 412	
50-- Centres et immeubles commerciaux	329	5	355 900	2 322 700	2 678 600					19 720	
51-- Vente en gros	330										
52-- à 59-- Vente au détail (sauf 583-)	331	13	1 261 600	2 274 200	3 535 800					224 692	
583- Hôtels, motels et maisons de touristes	332										
5--- Commerciale sauf "condominium"	333	18	1 617 500	4 596 900	6 214 400					244 412	
5--- Commerciale "condominium"	334										
6--- SERVICES	335	18	905 200	4 331 000	5 236 200	13	2 106 700	25 385 800	27 492 500	258 492	
60-- Immeubles à bureaux	336										
6--- Services sauf "condominium"	337	18	905 200	4 331 000	5 236 200	13	2 106 700	25 385 800	27 492 500	258 492	
6--- Services "condominium"	338										
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET LOISIRS	339	9	1 039 000	652 000	1 691 000	23	1 206 600	5 033 100	6 239 700	1 550 266	
7411-7412 Terrain de golf	340	2	816 600	571 500	1 388 100			4 610 300	4 610 300	1 250 628	
76-- Parcs	341	3	134 000		134 000	16	729 800	61 000	790 800	263 089	
8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342	16	1 085 100	1 075 200	2 160 300					5 025 131	
81-- Agriculture	343	16	1 085 100	1 075 200	2 160 300					5 025 131	
83-- Exploitation forestière	344										
85-- Exploitation minière	345										
9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTEND. D'EAU	346	1 703	57 849 500	337 600	58 187 100	224	2 266 800		2 266 800	41 555 304	
91-- Terrains vagues	347	1 681	57 490 900		57 490 900	218	2 259 900		2 259 900	41 076 988	
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348										
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	7 864	334 579 000	1 230 308 000	1 564 887 000	754	6 231 300	31 505 200	37 736 500	93 970 632	

F
S
D

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6

IDENTIFICATION	NOMBRE *	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203) 601	7 864	1 564 887 000	88 409 694
IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1) 602			
- État « Gov. Québec » et SQI (par. 1°)			
Immeubles visés à l'art. 255, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) 603	4	400	1 034
Autres immeubles 604	1	100	1 014
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux			
■ paragraphe 1° et article 255 al. 2 (L.R.Q., c. F-2.1) 605			
■ paragraphe 14° 606	3	2 871 000	23 059
■ paragraphe 17° 607			
- Cégeps et universités			
■ paragraphe 13° 608			
■ paragraphe 15° 609			
■ paragraphe 16° 610			
■ paragraphe 17° 611			
- Écoles primaires et secondaires			
■ paragraphe 13° 612	4	18 006 100	105 019
■ paragraphe 15° 613			
■ paragraphe 16° 614			
■ paragraphe 17° 615			
- Autres immeubles			
■ paragraphe 2° 616			
■ paragraphe 3° 617	734	11 121 100	5 398 420
■ paragraphe 4° 618	1	100	467
■ paragraphe 5° 619			
■ paragraphe 6°-a 620			
■ paragraphe 6°-b 621			
■ paragraphe 7° 622	3	13 800	11 041
■ paragraphe 8° 623	1	588 000	4 541
■ paragraphe 9° 624	1	192 600	10 175
■ paragraphe 10° 625	1	148 600	1 584
■ paragraphe 11° 626			
■ paragraphe 12° : terrains 627			
■ paragraphe 12° : bâtiments 628			
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
(partie non imposable seulement)			
- Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art.211)			
■ excédent du plafond à l'hectare (al. 1) 629			
■ améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4) 630		4 610 300	
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) 631			
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1) 632	1	184 400	4 584
- Immeubles visés à l'art. 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) 633			
- Autres immeubles non imposables 635			
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE 636	8 618	1 602 623 500	93 970 632

* NOMBRE D'UNITÉS D'ÉVALUATION

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4

IDENTIFICATION	NOMBRE *	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211) 401	2	1 388 100	4 610 300	1 250 628
Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées 402	9	1 261 900	Non imposables à des fins scolaires seulement	3 455 298
- Parties comprises dans l'«E.A.E.»				
Entièrement incluses en zone agricole 403	1	141 200	119 800	233 784
Partiellement incluses en zone agricole 404	1	157 000	40 500	284 327
Exclues de la zone agricole 405	7	671 200		
- Parties à vocation non-agricole 406	3	292 500		
Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) 407				
Autres régimes fiscaux particuliers 409				

VALEURS DES LOGEMENTS 5

IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10-- Logements			
Nombre : 1 "condominium" 501	46	7 081 700	153 950
1 "sauf condominium" 502	5 119	1 310 012 314	255 912
2 503	850	132 589 912	155 988
3 504	105	10 723 112	102 125
4 505	4	228 000	57 000
5 506			
6 à 9 507			
10 à 19 508	10	623 100	62 310
20 à 29 509			
30 à 49 510			
50 à 99 511			
100 à 199 512			
200 et plus 513			
1211 Maison mobile 514	64	5 319 756	83 121
17-- Parcs de roulotte et de maisons mobiles 515			
2-3-- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRE 516			
4-- TRANSPORTS, COMMUNICATIONS, SERVICES PUBLICS..... 517			
5-- COMMERCIALE 518	1	104 520	104 520
6-- SERVICES 519	6	295 400	49 233
7-- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIR..... 520			
81-- Agriculture 521	3	404 740	134 913
831- Production forestière commerciale 522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves 523			
TOTAL 524	6 208	1 467 382 554	236 370

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8

IDENTIFICATION	VALEURS
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES 801	1 564 887 000
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES	
■ Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1) 802	
■ Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1) 803	184 400
■ État « Gov. Québec » et SQI (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 1) 804	400
■ Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1) 805	
■ SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, art. 255, al. 2) 807	2 871 000
■ Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 3) 808	
■ Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) 809	17 682 600
■ Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) 810	323 500